

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCE — ROMA

ROMA — ROMA

Villa de prestige entourée de verdure à la périphérie de Rome

€ 800.000

PRIX

360 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa de prestige entourée de verdure à la périphérie de Rome


A Sacrofano, au cœur de la campagne romaine, à quelques minutes de Rome, nous proposons à la vente une prestigieuse villa individuelle de construction récente, plongée dans la tranquillité et entourée d'un panorama d'une extraordinaire beauté. La propriété, élégante et privée, s'étend sur une surface totale d'environ 360 mètres carrés répartis sur deux niveaux indépendants, conçus pour offrir le maximum de confort de vie et une parfaite polyvalence des espaces. Le rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 200 mètres carrés, accueille un double séjour agrémenté d'une cheminée et de grandes fenêtres qui s'ouvrent directement sur le patio et le jardin. La cuisine en briques, également dotée d'une cheminée, allie charme et fonctionnalité. La zone nuit comprend trois chambres à coucher, trois salles de bains et un confortable dressing. Au premier étage, d'une superficie d'environ 160 mètres carrés, on trouve un deuxième salon lumineux avec cheminée, une cuisine, deux chambres à coucher, deux salles de bains

et une splendide terrasse panoramique avec une vue dégagée sur la verdure environnante. Les pièces, dont chaque détail a été soigné, expriment un style élégant et intemporel : parquet, poutres apparentes et finitions soignées créent une atmosphère chaleureuse, sophistiquée et accueillante. À l'extérieur, un magnifique parc privé d'environ 3 000 mètres carrés encadre la résidence, avec des jardins parfaitement entretenus et une belle piscine privée de 65 mètres carrés, idéale pour des moments de détente en toute intimité. La propriété est entièrement clôturée et dotée de places de parking couvertes. La villa est complétée par une installation photovoltaïque moderne de dernière génération et par des solutions technologiques conçues pour garantir l'efficacité énergétique, le confort et la sécurité. Une résidence exclusive, parfaite pour ceux qui souhaitent vivre immergés dans la nature sans renoncer à la commodité des liaisons avec Rome, dans un contexte réservé et élégant d'un prestige absolu.

 **360 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 800.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



PARC



PISCINE



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



ADRESSE

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma