



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGÊNCIA — ROMA

ROMA — ROMA

# Moradia de prestígio rodeada de vegetação nos arredores de Roma

€ 800.000

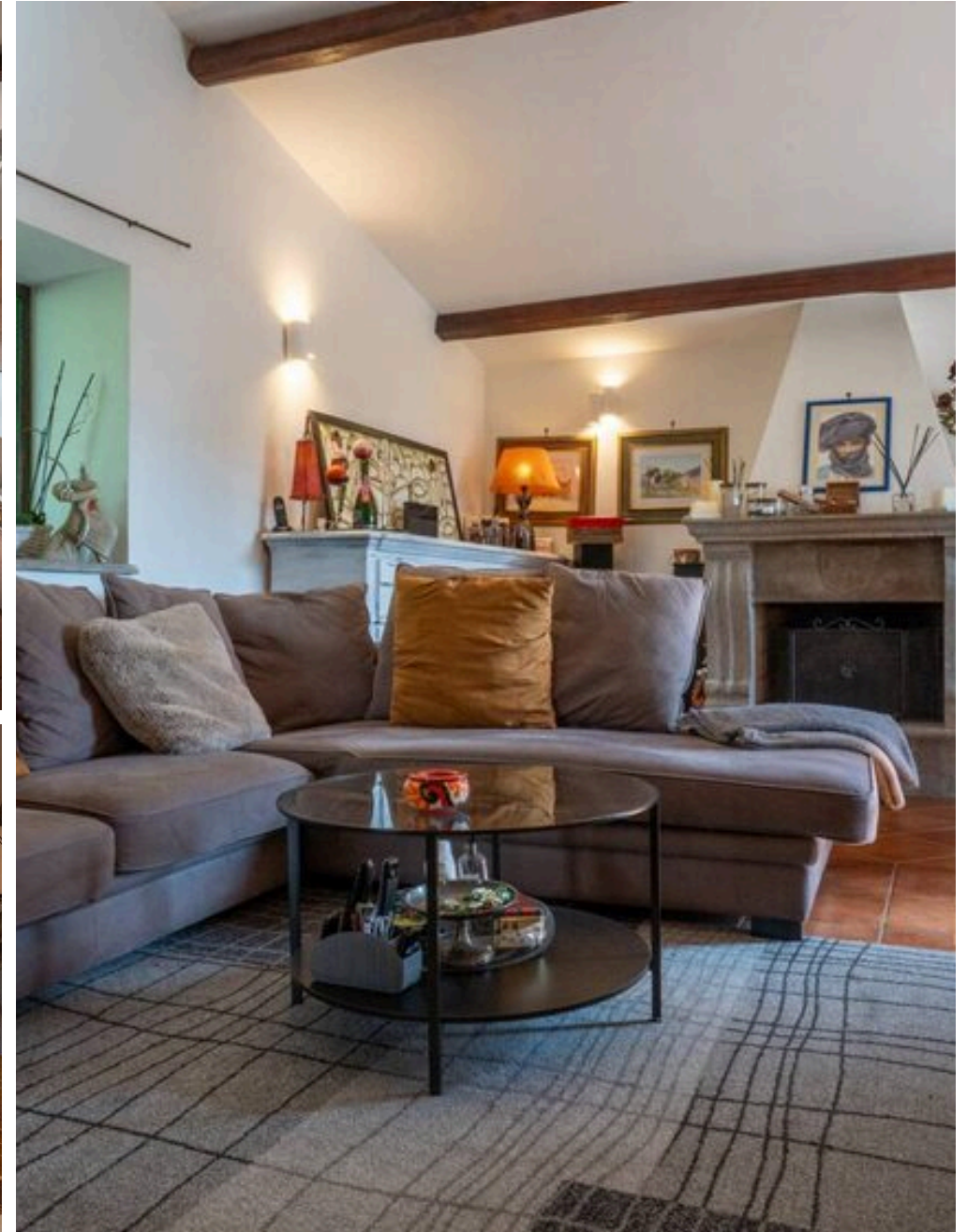
PREÇO

360 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia de prestígio rodeada de vegetação nos arredores de Roma

Em Sacrofano, no coração do campo romano, a poucos minutos de Roma, colocamos à venda uma prestigiada moradia isolada, de construção recente, imersa na tranquilidade e rodeada por um panorama de extraordinária beleza. A propriedade, elegante e privada, estende-se por uma área total de cerca de 360 metros quadrados distribuídos por dois níveis independentes, concebidos para oferecer o máximo conforto de vida e uma perfeita versatilidade de espaços. O rés do chão, com cerca de 200 metros quadrados, acolhe uma sala de estar dupla embelezada com uma lareira e grandes janelas que se abrem diretamente para o pátio e o jardim. A cozinha em tijolo, também com lareira, combina charme e funcionalidade. A zona de dormir alberga três quartos, três casas de banho e um confortável roupeiro. No primeiro andar, que mede aproximadamente 160 metros quadrados, encontramos uma segunda sala de estar luminosa com lareira, uma cozinha, dois quartos, duas casas de banho e um esplêndido

terraço panorâmico com vista para a vegetação circundante. As divisões, onde foi dada atenção a todos os pormenores, exprimem um estilo elegante e intemporal: o chão em parquet, as vigas expostas e os acabamentos requintados criam uma atmosfera calorosa, sofisticada e acolhedora. No exterior, um magnífico parque privado de cerca de 3.000 metros quadrados enquadra a residência, com jardins perfeitamente cuidados e uma cénica piscina privada de 65 metros quadrados, ideal para momentos de relaxamento em total privacidade. A propriedade está completamente vedada e equipada com lugares de estacionamento cobertos. A moradia é completada por um moderno sistema fotovoltaico de última geração e por soluções tecnológicas concebidas para garantir eficiência energética, conforto e segurança. Uma residência exclusiva, perfeita para quem deseja viver imerso na natureza sem renunciar à conveniência das ligações a Roma, num contexto reservado e elegante de prestígio absoluto.

 **360 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **5**  
CASAS DE BANHO

 **€ 800.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



JARDIM



PARQUE



PISCINA



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



ENDEREÇO  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**