



BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

LICHT, RAUM UND PRESTIGE: ZEITLOSE ELEGANZ.

€ 740.000

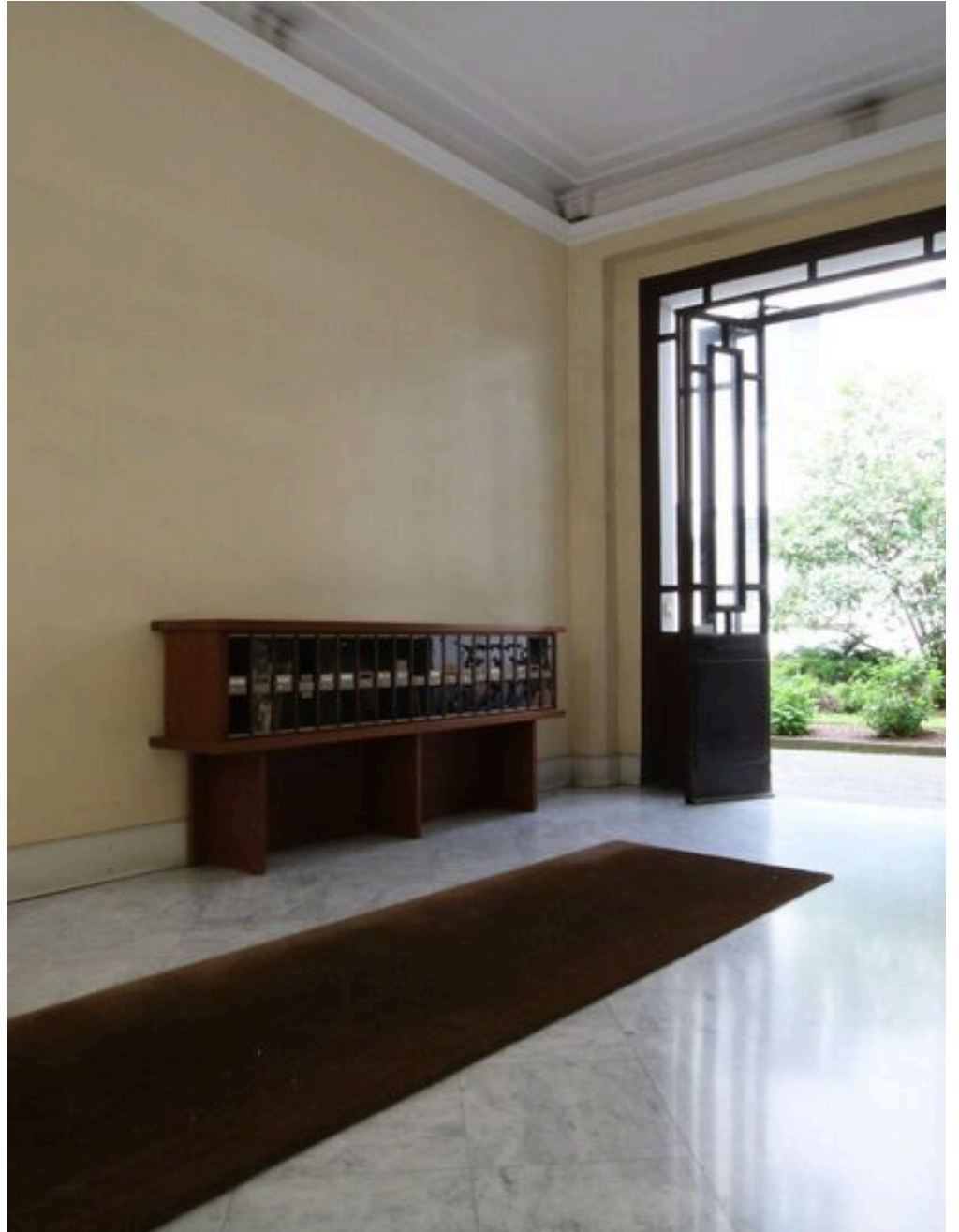
PREIS

250 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

LICHT, RAUM UND PRESTIGE: ZEITLOSE ELEGANZ.

In einem Palast von EPOCH, bieten wir eine attraktive Wohnung von 250 qm, auf der 2. Etage, mit Aufzug. Im Inneren besteht aus: Doppel-Eingang, großes Wohnzimmer mit Blick ins Grüne, Küche, Esszimmer, Arbeitszimmer. Eine intime Terrasse vervollständigt den Wohnbereich: ein gemütlicher Raum, in dem man Ruhe atmen und das Licht genießen kann, das die Dächer des Zentrums einhüllt. Im Schlafbereich befinden sich vier Schlafzimmer, drei große und helle Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, die alle ruhig und wohlproportioniert sind. Drei Bäder, drei Abstellräume und eine eigene Waschküche sorgen für Funktionalität und Ordnung im täglichen Leben. Ein Keller vervollständigt das Angebot. Klasse "G.PARMA- HISTORISCHES ZENTRUM. Im authentischsten Punkt von Parma, im Borgo del Parmigianino, nur wenige Schritte vom Dom entfernt, eröffnet sich eine seltene Wohnung, die Repräsentation, Komfort und Privatsphäre zu vereinen

vermag. Die Wohnung befindet sich in einem eleganten und stilvollen Gebäude aus der Zeit, das perfekt gepflegt und mit einem Aufzug ausgestattet ist, ein Detail von großem Wert, das den historischen Charme des Gebäudes mit zeitgenössischem Komfort verbindet. In einer Nicht-Fußgängerzone gelegen, ist die Immobilie leicht zugänglich und garantiert gleichzeitig absolute Ruhe dank ihrer Innenansicht. Darüber hinaus bietet es als einziges in der Etage einen Grad an Privatsphäre und Exklusivität, der immer seltener wird. Die zwei unabhängigen Eingänge ermöglichen eine ideale Lösung für diejenigen, die ihre Wohnung und ihr professionelles Studio integrieren möchten. Die sehr große Halle ist der Dreh- und Angelpunkt des Hauses: ein szenografischer und sehr heller Raum, in dem sich das natürliche Licht auf dem Holz, das das gesamte Haus bedeckt, spiegelt und eine warme und raffinierte Atmosphäre schafft...

 **250 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 740.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHES
GEBÄUDE



MEHR ALS
3 ZIMMER



CLIMATIZZAZIONE



BARONI LUXURY HOUSES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA