



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# LUZ, ESPACIO Y PRESTIGIO: ELEGANCIA ATEMPORAL.

€ 740.000

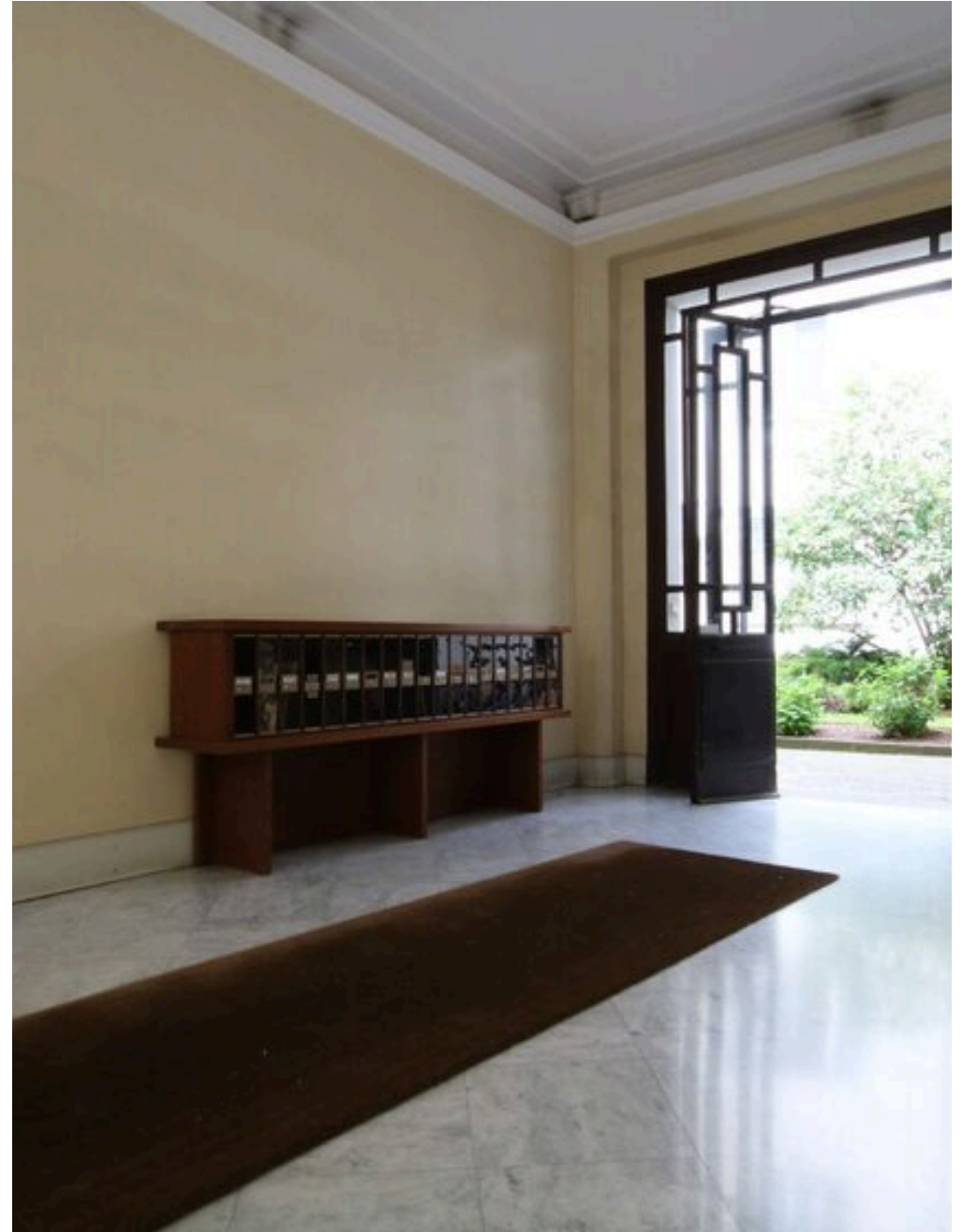
PRECIO

250 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# LUZ, ESPACIO Y PRESTIGIO: ELEGANCIA ATEMPORAL.

EN UN PALACIO DE EPOCA, PROPONEMOS UN ATRACTIVO APARTAMENTO DE 250 m<sup>2</sup>, situado en la 2ª planta, con ascensor. En su interior, consta de: doble entrada, amplio salón con vistas al verde, cocina, comedor, estudio. Una íntima terraza completa la zona de estar: un espacio acogedor donde respirar paz y disfrutar de la luz que abraza los tejados del centro. La zona de noche ofrece cuatro dormitorios, tres de ellos dobles, amplios y luminosos, y uno individual, todos ellos tranquilos y bien proporcionados. Sirven a la residencia tres cuartos de baño, tres trasteros y un lavadero dedicado, elementos que garantizan la funcionalidad y el orden en la vida cotidiana. Una bodega completa la propiedad. Clase "G.PARMA- CENTRO HISTORICO. En el punto más auténtico de Parma, en Borgo del Parmigianino, a pocos pasos de la Catedral, se abre una rara residencia

capaz de combinar representatividad, confort y privacidad. El piso se encuentra en un elegante edificio de época, perfectamente mantenido y equipado con ascensor, un detalle de gran valor que combina el encanto histórico del edificio con la comodidad contemporánea. Situado en una zona no peatonal, el inmueble es fácilmente accesible a la vez que garantiza una tranquilidad absoluta gracias a sus vistas interiores. Además, al ser única en el piso, ofrece un nivel de privacidad y exclusividad cada vez más escaso. Las dos entradas independientes permiten una solución ideal para quienes desean integrar su vivienda y su estudio profesional. El amplísimo vestíbulo es el punto de apoyo de la casa: un espacio escenográfico y muy luminoso, donde la luz natural se refleja en la madera que recubre toda la casa, creando un ambiente cálido y refinado...

 **250 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 740.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



OPORTUNIDAD MÁS DE 3  
HABITACIONES



CLIMATIZZAZIONE



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0521533841**



EMAIL  
**crístian@baroniimmobiliare.it**



DIRECCIÓN  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**