



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENTUR — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Renovierte Altbauwohnung im monumentalen Zentrum der Stadt.

€ 2.310.000

PREIS

363 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Renovierte Altbauwohnung im monumentalen Zentrum der Stadt.

Historische Eleganz trifft auf die Dynamik des angesagtesten Viertels der Stadt. Nur wenige Schritte von der Piazza Unità d'Italia, der Rive und dem Canal Grande entfernt, genießt diese Wohnung eine privilegierte Lage inmitten der kulturellen und sozialen Vitalität der julischen Hauptstadt. Die Immobilie befindet sich in einem der berühmtesten historischen Gebäude von Triest, einem Gebäude, das meisterhaft renoviert wurde, indem energieeffiziente Lösungen und ökologisch nachhaltige Innovationen für einen herausragenden Wohnkomfort integriert wurden. Die Wohnung befindet sich im fünften Stockwerk und ist mit einem Aufzug ausgestattet, der eine große Fläche abdeckt. Das Interieur definiert die Habsburger Grandezza durch eine ehrgeizige Vision des urbanen Lebensstils neu, die für diejenigen konzipiert wurde, die Geräumigkeit, Vielseitigkeit und maximale Privatsphäre verlangen. Der Wohnbereich wird von einer Empfangshalle mit drei kommunizierenden Räumen dominiert,

ein idealer Raum für exklusive Empfänge. Diese formale Dimension wird von einem zweiten Wohnbereich mit offener Küche flankiert, einem intimen und funktionalen Raum für das tägliche Leben. Der Schlafbereich, der als echter privater Flügel konzipiert ist, beherbergt vier Hauptschlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit großem Kleiderschrank und exklusivem Bad. Das Vorhandensein von dreifachem Service und die Möglichkeit eines doppelten Eingangs garantieren eine diskrete Steuerung des Verkehrsflusses, ideal für die Wahrung der absoluten Privatsphäre der Eigentümer in Anwesenheit von Gästen oder Servicepersonal. Die Auslieferung dieser außergewöhnlichen Immobilie ist für das Frühjahr 2027 geplant. Im gleichen prestigeträchtigen Rahmen stehen weitere Erstbezugswohnungen mit unterschiedlichen Größen und der Möglichkeit der individuellen Gestaltung zum Verkauf. Die komplette Dokumentation und das vollständige Exposé sind exklusiv auf Anfrage erhältlich.

 **363 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 2.310.000**
PREIS

MERKMALE

-  WEITE RÄUME
-  BEQUEM ZU DEN DIENSTLEISTUNGEN
-  HISTORISCHES EXKLUSIVE GEBÄUDE
-  EXKLUSIVE POSITION
-  RENOVIERT



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
+390403229321

 EMAIL
info@andreaoliva.eu

 ADRESSE
via di Cavana, 15, Trieste, TS