



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Piso de época reformado
en el centro monumental
de la ciudad.

€ 2.310.000

PRECIO

363 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Piso de época reformado en el centro monumental de la ciudad.

La elegancia histórica se une al dinamismo de la zona más de moda de la ciudad. A pocos pasos de la Piazza Unità d'Italia, la Rive y el Canal Grande, esta residencia goza de una posición privilegiada, inmersa en la vitalidad cultural y social de la capital juliana. La propiedad se encuentra dentro de uno de los edificios históricos más emblemáticos de Trieste, un edificio que ha sido magistralmente renovado integrando soluciones de eficiencia energética e innovación ecosostenible para un confort de vida excepcional. Situado en la quinta planta servida por un ascensor, el piso cubre una superficie importante. El interior redefine la grandeza de los Habsburgo a través de una ambiciosa visión del estilo de vida urbano, concebido para quienes exigen amplitud, versatilidad y máxima privacidad. La zona de estar está dominada por un hall de recepción con tres salas comunicadas, un espacio ideal

para acoger recepciones exclusivas. Esta dimensión formal está flanqueada por una segunda zona de estar con cocina abierta, un espacio íntimo y funcional dedicado a la vida cotidiana. La zona de noche, concebida como una auténtica ala privada, alberga cuatro dormitorios principales, incluida una suite principal completa con gran armario y baño exclusivo. La presencia de servicios triples y la posibilidad de una doble entrada garantizan una gestión discreta de los flujos, ideal para preservar la total privacidad de los propietarios en presencia de invitados o personal de servicio. La entrega de esta extraordinaria propiedad está prevista para la primavera de 2027. En el mismo prestigioso contexto, están a la venta otros pisos de primera entrada con diferentes tamaños y posibilidad de personalización. La documentación completa y el Full Exposé están disponibles exclusivamente bajo petición.

 **363 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 2.310.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COMODIDAD
DE LOS
SERVICIOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



POSICIÓN
EXCLUSIVA



RENOVADO



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



DIRECCIÓN
via di Cavana, 15, Trieste, TS