



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCE — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Appartement d'époque rénové dans le centre monumental de la ville.

€ 2.310.000

PRIX

363 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Appartement d'époque rénové dans le centre monumental de la ville.


L'élégance historique rencontre le dynamisme du quartier le plus branché de la ville. A quelques pas de la Piazza Unità d'Italia, de la Rive et du Canal Grande, cette résidence jouit d'une position privilégiée, immergée dans la vitalité culturelle et sociale de la capitale julienne. La propriété est située dans l'un des bâtiments historiques les plus emblématiques de Trieste, un bâtiment qui a été rénové de façon magistrale en intégrant des solutions d'efficacité énergétique et d'innovation éco-durable pour un confort de vie exceptionnel. Situé au cinquième étage desservi par un ascenseur, l'appartement couvre une surface importante. L'intérieur redéfinit la grandeur des Habsbourg à travers une vision ambitieuse du style de vie urbain, conçu pour ceux qui exigent espace, polyvalence et intimité maximale. L'espace de vie est dominé par un hall d'accueil avec trois salles communicantes, un espace idéal pour organiser

des réceptions exclusives. Cette dimension formelle est flanquée d'un deuxième espace de vie avec une cuisine ouverte, un espace intime et fonctionnel dédié à la vie quotidienne. L'espace nuit, conçu comme une véritable aile privée, accueille quatre chambres de maître, dont une suite parentale dotée d'une grande armoire et d'une salle de bains exclusive. La présence de triples services et la possibilité d'une double entrée garantissent une gestion discrète des flux, idéale pour préserver l'intimité totale des propriétaires en présence d'invités ou de personnel de service. La livraison de ce bien extraordinaire est prévue pour le printemps 2027. Dans le même contexte prestigieux, d'autres appartements en première entrée sont disponibles à la vente avec des tailles différentes et la possibilité de personnalisation. La documentation complète et l'exposition complète sont disponibles exclusivement sur demande.

 **363 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 2.310.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROCHE
AUX
SERVICES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



POSITION
EXCLUSIVE



RÉNOVÉ



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS