



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGÊNCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Apartamento de época
renovado no centro
monumental da cidade.

€ 2.310.000

PREÇO

363 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Apartamento de época renovado no centro monumental da cidade.

A elegância histórica encontra o dinamismo da zona mais trendy da cidade. A poucos passos da Piazza Unità d'Italia, do Rive e do Canal Grande, esta residência goza de uma posição privilegiada, imersa na vitalidade cultural e social da capital juliana. A propriedade está localizada num dos edifícios históricos mais emblemáticos de Trieste, um edifício que foi magistralmente renovado, integrando soluções eficientes em termos energéticos e inovação eco-sustentável para um conforto de vida excepcional. Situado no quinto andar servido por um elevador, o apartamento cobre uma área de superfície importante. O interior redefine a grandeza dos Habsburgos através de uma visão ambiciosa do estilo de vida urbano, concebido para aqueles que exigem amplitude, versatilidade e máxima privacidade. A zona de estar é dominada por um hall de receção com três salas comunicantes, um espaço ideal para acolher

recepções exclusivas. Esta dimensão formal é ladeada por uma segunda sala com uma cozinha aberta, um espaço íntimo e funcional dedicado à vida quotidiana. A zona de dormir, concebida como uma verdadeira ala privada, acolhe quatro quartos principais, incluindo uma suite principal completa com um grande roupeiro e uma casa de banho exclusiva. A presença de serviços triplos e a possibilidade de uma entrada dupla garantem uma gestão discreta dos fluxos, ideal para preservar a total privacidade dos proprietários na presença de convidados ou pessoal de serviço. A entrega deste extraordinário imóvel está prevista para a primavera de 2027. No mesmo contexto de prestígio, estão disponíveis para venda outros apartamentos de primeira entrada com diferentes dimensões e possibilidade de personalização. A documentação completa e a exposição completa estão disponíveis exclusivamente mediante pedido.

 **363 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.310.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CONFORTÁVEL
PARA OS
SERVIÇOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



RENOVADO



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ENDEREÇO

via di Cavana, 15, Trieste, TS