



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENTUR — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

## Repräsentatives Penthouse mit Meerblick im Stadtzentrum

€ 2.450.000

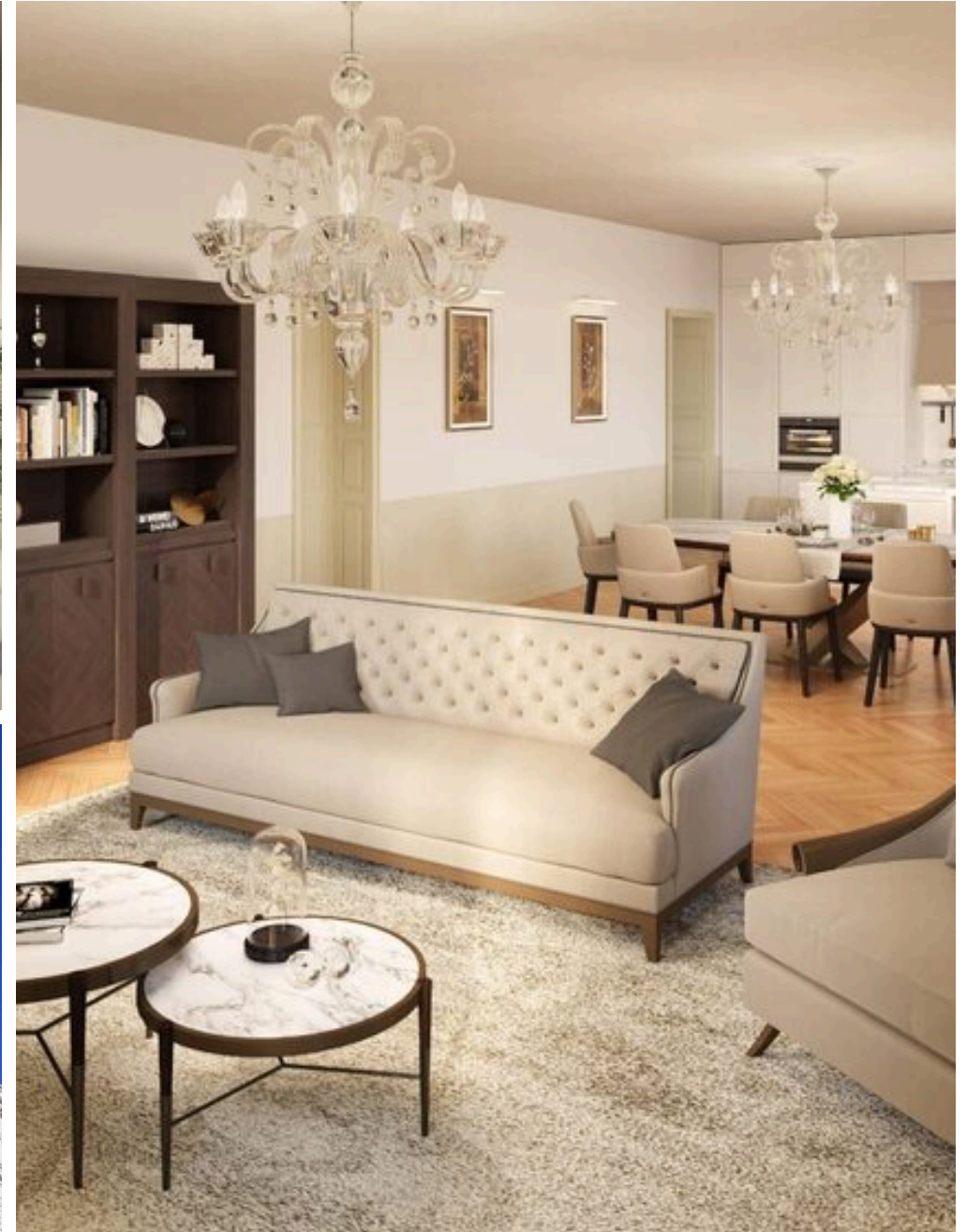
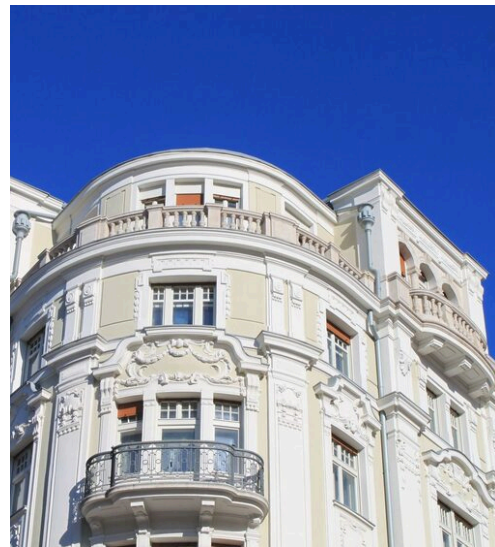
PREIS

292 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



# Repräsentatives Penthouse mit Meerblick im Stadtzentrum

Ein Modell von zeitloser Eleganz und Funktionalität zwischen der Piazza Unità und dem Canal Grande. Im obersten Stockwerk eines der berühmtesten Bauwerke von Triest zu wohnen bedeutet, das historische Prestige der Stadt mit einem absolut zeitgenössischen Raumkonzept zu verbinden. Dieses zweistöckige Penthouse ist das Ergebnis einer meisterhaften Restaurierung und wurde für diejenigen entworfen, die ein Maximum an Privatsphäre und modernstem Komfort suchen. Der großzügige, helle und einladende Wohnbereich öffnet sich zu modernen Designräumen und umfasst einen privaten Fitnessraum. Im Obergeschoss stellt die Master-Suite mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und freistehender Badewanne im Schlafzimmer die ideale Synthese aus

Komfort, Eleganz und Intimität dar. Der wahre emotionale Schwerpunkt der Residenz ist die Panoramaterrasse mit Blick auf das Meer, die von einer zweiten Innenküche bedient wird, die jeden Moment der Geselligkeit oder der absoluten Entspannung über den Dächern der Stadt perfekt macht. Ein einzigartiges Wohnleben, das zwischen dem historischen Charme der zentralen Piazza della Borsa und der bezaubernden Schönheit des Golfs schwebt. Die Auslieferung ist für das Frühjahr 2027 geplant. In demselben exklusiven Rahmen stehen auch noch Erstbezugwohnungen in verschiedenen Größen und mit der Möglichkeit der individuellen Gestaltung zum Verkauf. Die vollständige Dokumentation und das vollständige Exposé sind auf Anfrage erhältlich.

 **292 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **4**  
 ZIMMER  
 **3**  
 BÄDER  
 **€ 2.450.000**  
 PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



HISTORISCHESEXKLUSIVE GEBÄUDE



EXKLUSIVE POSITION



TERRASSE



BLICK AUF'S MEER



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS