



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENTUR — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Eleganz und Komfort in einem sanierten historischen Wohnhaus

€ 1.100.000

PREIS

177 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Eleganz und Komfort in einem sanierten historischen Wohnhaus

Fließende Räume und geometrische Harmonien für eine Wohnung an der Piazza della Borsa. An der Kreuzung zweier historischer Fußgängerzonen im Stadtzentrum, in einem monumentalen Gebäude, stellt diese Wohnung im vierten Stock mit Aufzug die perfekte Synthese aus vergangener Architektur und zeitgenössischer Technik dar. Das Gebäude, das konservativ und ökologisch nachhaltig restauriert wurde, ist Teil des prestigeträchtigen Stadtgefüges von Triest, nur wenige Schritte von der Piazza Unità d' Italia, der Rive und dem Canal Grande entfernt. Hier zu wohnen bedeutet, in eine Atmosphäre einzutauchen, in der Geschichte und Moderne miteinander in Dialog treten und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis bieten. Der Grundriss der Wohnung ist so konzipiert, dass er dank seiner privilegierten Winkelausrichtung das natürliche Licht verstärkt.

Der offene Wohnbereich ist eine fließende Umgebung, in der die offene Küche elegant in den Wohnbereich integriert ist. Im Schlafbereich befinden sich die Master-Suite und zwei weitere Zimmer. Jedes Detail spiegelt die Wahl edler Materialien und diskreter technischer Lösungen wider, die auf absolutes Wohlbefinden ausgerichtet sind. Diese Immobilie ist für all jene gedacht, die eine Vermögensanlage suchen, die den Charme der mitteleuropäischen Geschichte mit den höchsten Standards der Wohninnovation verbindet. Die Übergabe ist für das Frühjahr 2027 geplant. Im gleichen prestigeträchtigen Rahmen stehen auch Erstbezugswohnungen in verschiedenen Größen und mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten zum Verkauf. Die vollständige Dokumentation und das vollständige Exposé sind ausschließlich auf Anfrage erhältlich.

 **177 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 1.100.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



HISTORISCHE
GEBÄUDE



EXKLUSIVE
POSITION



RENOVIERT



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



ADRESSE
via di Cavana, 15, Trieste, TS