



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCE — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Élégance et confort dans une résidence d' époque réaménagée

€ 1.100.000

PRIX

177 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





DESCRIPTION


Élégance et confort dans une résidence d'époque réaménagée


Espaces fluides et harmonies géométriques pour un appartement sur la Piazza della Borsa. Au croisement de deux rues piétonnes historiques du centre ville, à l'intérieur d'un bâtiment monumental, cette résidence au quatrième étage avec ascenseur représente la synthèse parfaite de l'architecture du passé et de l'ingénierie contemporaine. L'immeuble, qui a fait l'objet d'une restauration conservatrice et éco-durable, fait partie du tissu urbain le plus prestigieux de Trieste, à quelques pas de la Piazza Unità d'Italia, de la Rive et du Canal Grande. Vivre ici, c'est s'immerger dans une atmosphère où l'histoire dialogue avec la modernité, offrant une expérience de vie exceptionnelle. Le plan de l'appartement est conçu pour favoriser la lumière naturelle grâce à son exposition angulaire privilégiée.

L'espace de vie ouvert est un environnement fluide où la cuisine ouverte est élégamment intégrée à l'espace de vie. L'espace nuit abrite la suite parentale et deux autres chambres. Chaque détail reflète un choix de matériaux nobles et de solutions technologiques discrètes, orientés vers un bien-être absolu. Cette propriété est dédiée à ceux qui recherchent un investissement patrimonial qui combine le charme de l'histoire de l'Europe centrale avec les plus hauts standards de l'innovation en matière d'habitat. La livraison est prévue pour le printemps 2027. Dans le même contexte prestigieux, des appartements de première entrée de différentes tailles et possibilités de personnalisation sont à vendre. La documentation complète et l'exposition complète sont disponibles exclusivement sur demande.

 **177 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 1.100.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROCHE
AUX
SERVICES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



POSITION
EXCLUSIVE



RÉNOVÉ



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS