



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGÊNCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

## Elegância e conforto numa residência de época renovada

€ 1.100.000

PREÇO

177 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Elegância e conforto numa residência de época renovada

Espaços fluidos e harmonias geométricas para um apartamento na Piazza della Borsa. No ponto de encontro de duas ruas pedonais históricas no centro da cidade, no interior de um edifício monumental, esta residência de quarto andar com elevador representa a síntese perfeita entre a arquitetura do passado e a engenharia contemporânea. O edifício, que foi objeto de um restauro conservador e eco-sustentável, faz parte do tecido urbano mais prestigiado de Trieste, a poucos passos da Piazza Unità d'Italia, do Rive e do Canal Grande. Viver aqui é mergulhar numa atmosfera onde a história dialoga com a modernidade, oferecendo uma experiência de vida excepcional. A planta do apartamento foi desenvolvida para valorizar a luz natural graças à sua exposição angular privilegiada.

A área de estar em plano aberto é um ambiente fluido onde a cozinha aberta está elegantemente integrada na área de estar. A zona de dormir alberga a suite principal e mais dois quartos. Todos os pormenores reflectem uma escolha de materiais nobres e soluções tecnológicas discretas, orientadas para o bem-estar absoluto. Este imóvel é dedicado a quem procura um investimento de riqueza que combina o charme da história da Europa Central com os mais elevados padrões de inovação de vida. A entrega está prevista para a primavera de 2027. No mesmo contexto de prestígio, estão à venda apartamentos de primeira entrada com diferentes tamanhos e possibilidades de personalização. A documentação completa e a exposição completa estão disponíveis exclusivamente mediante pedido.

 **177 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.100.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLIOS



CONFORTÁVEL  
PARA OS  
SERVIÇOS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



RENOVADO



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ENDEREÇO

via di Cavana, 15, Trieste, TS