

**BRILAS**

AGENCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

## Chalet adosado con jardín

€ 695.000

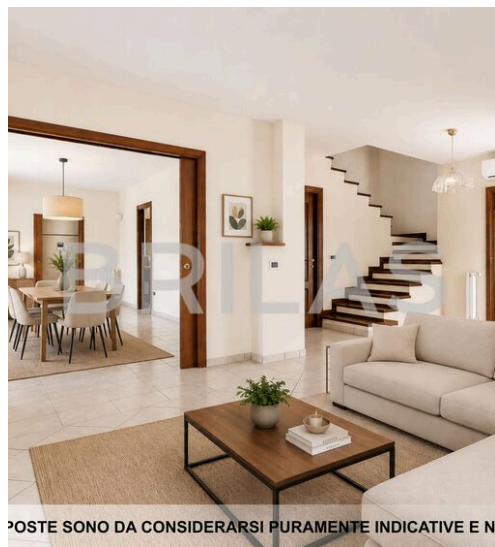
PRECIO

270 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



ESTOS ESPACIOS SON DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE

## DESCRIPCIÓN

# Chalet adosado con jardín

En una posición privilegiada, a pocos metros del puerto deportivo y del característico puertecito, ofrecemos a la venta una elegante villa independiente libre por tres lados, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y amplios espacios habitables. La propiedad está rodeada por un agradable jardín privado y dispone de un porche cubierto, perfecto para relajarse al aire libre en cualquier estación. La distribución interna es funcional y está bien organizada: Planta baja: entrada, amplio y luminoso salón, comedor, cocina independiente, pasillo/lavadero, un estudio (o dormitorio) y un baño. Primera planta: dormitorio principal con baño en suite, dos amplios dormitorios, otro baño y un práctico trastero/estudio. Sótano: cómoda bodega, ideal como espacio de almacenamiento. La

villa está situada en una zona estratégica, cerca de todos los servicios principales y del puerto, lo que la hace perfecta tanto como residencia principal como para inversión. Olbia es una de las localidades más animadas y con más servicios del noreste de Cerdeña, puerta de entrada a la famosa Costa Esmeralda. La ciudad ofrece un equilibrio perfecto entre servicios, vida urbana y belleza natural. A pocos minutos se encuentran algunas de las playas más hermosas de la zona, como Pittulongu, Bados, Porto Istana y las calas de Golfo Aranci, caracterizadas por su arena blanca y su mar cristalino. La proximidad al puerto deportivo y a las principales carreteras hace que esta propiedad sea aún más interesante para los amantes del mar y de la comodidad.

 **270 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 695.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 DIRECCIÓN  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**