



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENTUR — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Luxuriöse Wohnung mit exklusivem Stadtblick

€ 850.000

PREIS

144 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER



Luxuriöse Wohnung mit exklusivem Stadtblick

Eine avantgardistische Renovierung in der Fußgängerzone des historischen Zentrums Im prestigeträchtigsten Stadtviertel von Triest, wo die Piazza della Borsa auf die Piazza Unità d'Italia und die Rive trifft, erhebt sich ein imposantes Gebäude als Wahrzeichen der Stadtarchitektur. Dieser majestätische Palast wurde einer radikalen Sanierung unterzogen, die eine konservative Restaurierung mit den höchsten Standards für zeitgenössischen Komfort und ökologische Nachhaltigkeit in Einklang bringt und ein elitäres Wohnerlebnis bietet. Im dritten Stock des Gebäudes mit Aufzug führt ein formeller Eingang in den großzügigen Wohnbereich. Zwei große Schiebetüren, die die Küche diskret abtrennen und so eine raffinierte und funktionelle visuelle Kontinuität schaffen, kennzeichnen den fließenden Raum. Der Übergang zum intimeren Bereich der Wohnung erfolgt über einen verspiegelten Flur, der die Privatsphäre des

Schlafbereichs bewahrt, mit dem Hauptschlafzimmer, das mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Bad ausgestattet ist, und dem zweiten Schlafzimmer. Die sinnliche Erfahrung der Wohnung gipfelt in dem großen Balkon aus Stein, der von beiden Zimmern aus zugänglich ist und einen Blick auf die Piazza della Borsa bietet. Gleichzeitig garantiert die Lage an der Via Cassa di Risparmio eine Atmosphäre von seltener Ruhe, da es sich um eine Fußgängerzone handelt, die von der Hektik der Stadt geschützt ist. Ein Vorschlag, der das kulturelle Prestige einer unwiederholbaren Lage mit dem inneren Wert eines avantgardistischen Designs verbindet. In demselben prestigeträchtigen Kontext stehen Erstbezugswohnungen mit verschiedenen Größen und der Möglichkeit der individuellen Gestaltung zum Verkauf. Die vollständige Dokumentation und das vollständige Exposé sind ausschließlich auf Anfrage erhältlich.

 **144 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 850.000**
PREIS

MERKMALE

WEITE
RÄUMEBEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGENHISTORISCHE
GEBÄUDEEXKLUSIVE
POSITION

RENOVIERT



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



ADRESSE
via di Cavana, 15, Trieste, TS