



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENTUR — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

## Wohnung mit Panoramablick in renoviertem Altbau

€ 650.000

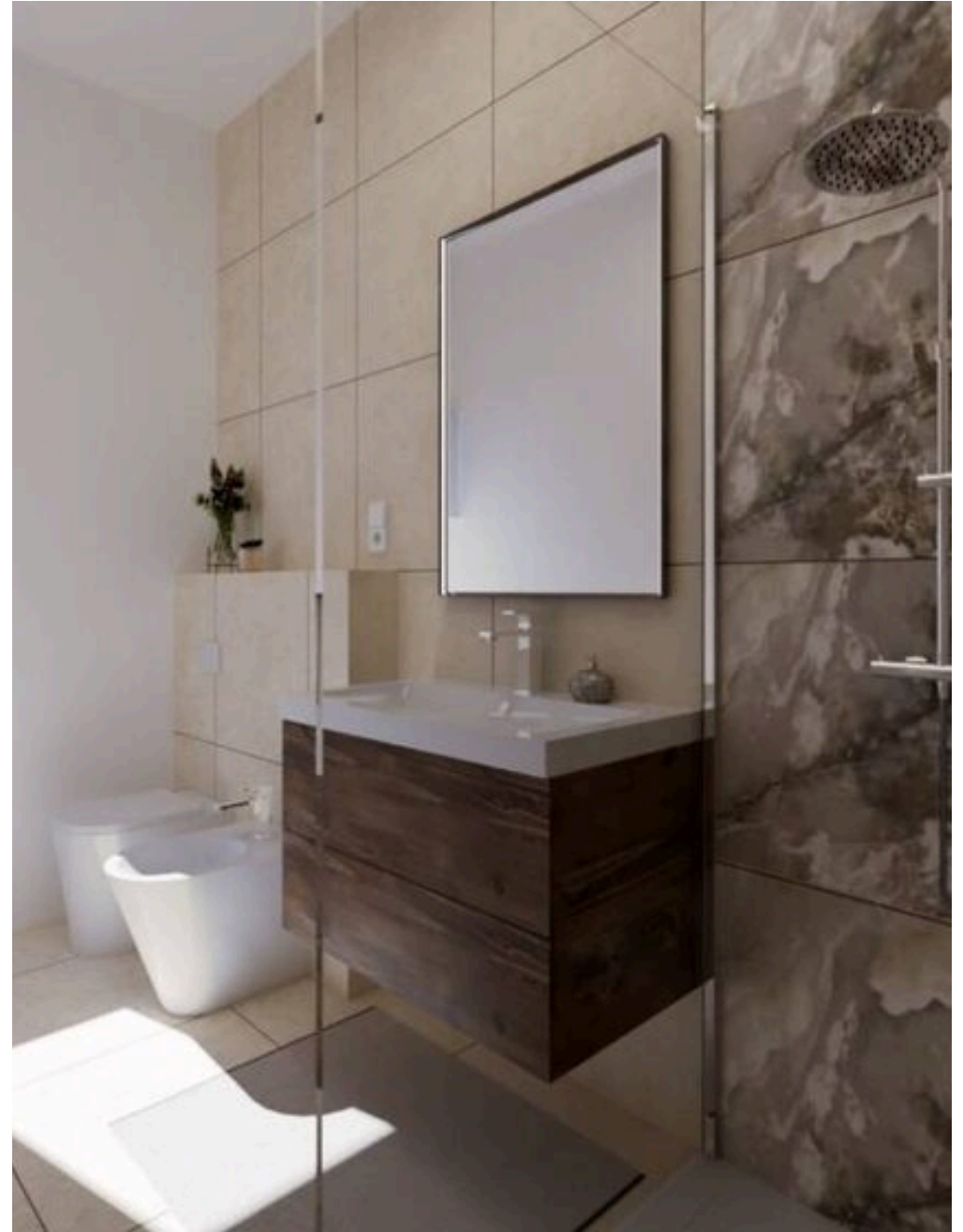
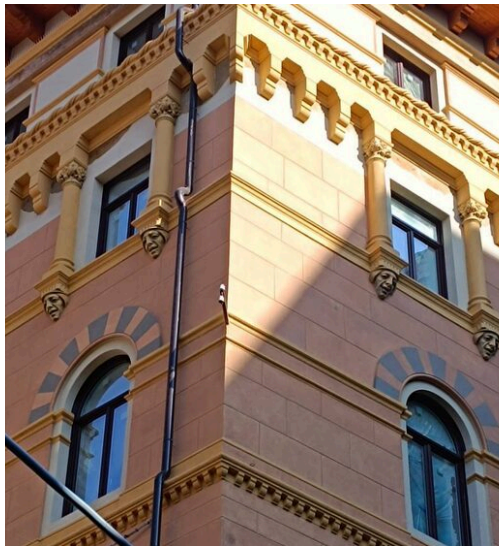
PREIS

120 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

3

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Wohnung mit Panoramablick in renoviertem Altbau

Eine elitäre Residenz und ein hochkarätiger Vermögenswert. In der authentischsten historischen Struktur des Stadtzentrums, am Fuße des prestigeträchtigen San-Vito-Hügels, verkörpert diese Wohnung im vierten und vorletzten Stock mit Aufzug eines wertvollen historischen Gebäudes das Gleichgewicht zwischen Eleganz und Komfort. Die Restaurierung der Originalteile ist perfekt mit avantgardistischen baulichen Eingriffen wie seismischer Anpassung und erstklassiger energetischer Sanierung in Einklang gebracht worden. Die außergewöhnliche Helligkeit dieser Wohnung wird durch den dreifachen Panoramablick auf die Stadt und die umliegenden Hügel noch verstärkt. Das Herzstück der Wohnung ist das Eckwohnzimmer, in dem eine offene Küche und ein Arbeitsbereich untergebracht sind. Der Schlafbereich beherbergt ein Hauptschlafzimmer und ein zweites Schlafzimmer, ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Jedes Detail entspricht

den Standards absoluter Funktionalität und Komforts, entworfen, um den anspruchsvollsten Standards des zeitgenössischen Lebens gerecht zu werden. Die Privatsphäre des Zugangs von der Via Marcello beeinträchtigt nicht die Zentralität der Lage. Ein Spaziergang von nur zehn Minuten über die malerische Via di Cavana führt direkt zur Piazza Unità d'Italia, dem Meeressalon der Stadt. Um die Exklusivität des Angebots zu vervollständigen, besteht die Möglichkeit, Garagen oder überdachte Stellplätze in unmittelbarer Nähe zu kombinieren, ein strategisches und in den historischen Zentren unerreichbares Plus. Eine Luxusimmobilie in Triest zu kaufen bedeutet, in einen stark expandierenden High-End-Markt zu investieren, der in der Lage ist, im Laufe der Zeit eine solide Wertsteigerung und hohe Renditen zu garantieren. Alle in diesem Gebäude verfügbaren Lösungen können auf unserer offiziellen Website eingesehen werden.

 **120 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 650.000**  
PREIS

## MERKMALE



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**+390403229321**

 EMAIL  
**info@andreaoliva.eu**

 ADRESSE  
**via di Cavana, 15, Trieste, TS**