

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Appartement avec vue panoramique dans un immeuble d'époque rénové

€ 650.000

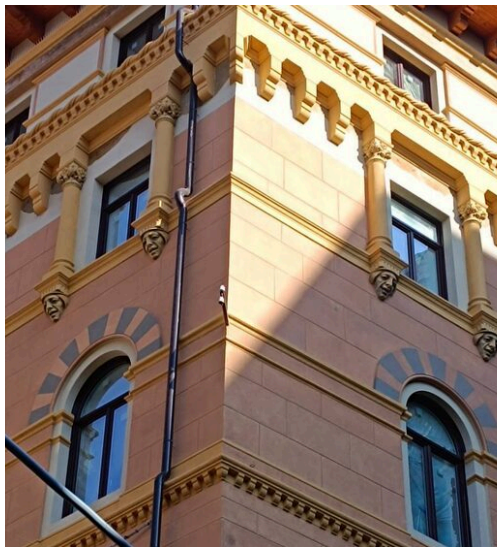
PRIX

120 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES





DESCRIPTION


Appartement avec vue panoramique dans un immeuble d'époque rénové


Une résidence d'élite et un bien patrimonial de premier plan Dans le tissu historique le plus authentique du centre-ville, au pied de la prestigieuse colline de San Vito, cet appartement au quatrième et avant-dernier étage avec ascenseur d'un immeuble d'époque de grande valeur incarne l'équilibre entre l'élégance et le confort. La restauration des parties originales est parfaitement conciliée avec des interventions structurelles d'avant-garde, telles que l'adaptation sismique et la requalification énergétique de haut niveau. L'extraordinaire luminosité de cet appartement est amplifiée par une triple vue panoramique sur la ville et les collines environnantes. Le cœur de la résidence est le salon d'angle, conçu pour accueillir une cuisine ouverte et un espace d'étude réservé. L'espace nuit comprend une chambre principale et une deuxième chambre idéale pour les invités ou les membres de la famille. Chaque détail

répond à des normes de fonctionnalité et de confort absolus, conçus pour satisfaire les normes les plus exigeantes de la vie contemporaine. L'intimité de l'accès depuis la Via Marcello ne compromet pas la centralité de l'emplacement. Une promenade d'à peine dix minutes le long de la pittoresque via di Cavana mène directement à la Piazza Unità d'Italia, le salon du front de mer de la ville. Pour compléter l'exclusivité de la proposition, il y a la possibilité de combiner des garages ou des places de parking couvertes à proximité immédiate, un atout stratégique et introuvable dans les centres historiques. Acheter une propriété de luxe à Trieste signifie investir dans un marché haut de gamme en forte expansion, capable de garantir une solide croissance de la valeur dans le temps et des rendements élevés. Toutes les solutions disponibles dans le bâtiment peuvent être consultées sur notre site officiel.

 **120 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 650.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



PROCHE
AUX
SERVICES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



POSITION
EXCLUSIVE



RÉNOVÉ



VUE
PANORAMIQUE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS