



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGÊNCIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Apartamento com vista panorâmica num edifício de época renovado

€ 650.000

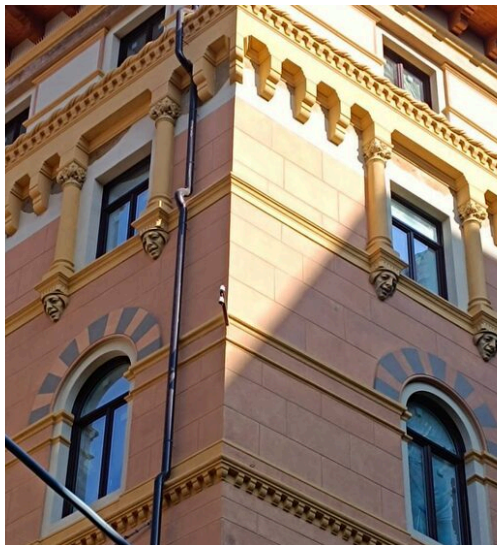
PREÇO

120 m²

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Apartamento com vista panorâmica num edifício de época renovado

Uma residência de elite e um bem patrimonial de alto nível No tecido histórico mais autêntico do centro da cidade, no sopé da prestigiada colina de San Vito, este apartamento no quarto e penúltimo andar com elevador de um valioso edifício de época encarna o equilíbrio entre elegância e conforto. O restauro das partes originais é perfeitamente conciliado com intervenções estruturais de vanguarda, como a adaptação sísmica e a requalificação energética de primeira classe. A extraordinária luminosidade deste apartamento é amplificada por vistas panorâmicas triplas que abrangem a cidade e as colinas circundantes. O coração da residência é a sala de estar de canto, concebida para acomodar uma cozinha de design aberto e uma área de estudo reservada. A área de dormir acomoda um quarto principal e um segundo quarto ideal para hóspedes ou membros da família. Todos

os pormenores cumprem padrões de funcionalidade e conforto absolutos, concebidos para satisfazer os padrões mais exigentes da vida contemporânea. A privacidade do acesso a partir da Via Marcello não compromete a centralidade da localização. Uma caminhada de apenas dez minutos ao longo da pitoresca via di Cavana leva diretamente à Piazza Unità d'Italia, o salão à beira-mar da cidade. Para completar a exclusividade da proposta, existe a possibilidade de conjugar garagens ou lugares de estacionamento cobertos nas imediações, uma vantagem estratégica e inatingível nos centros históricos. Comprar um imóvel de luxo em Trieste significa investir num mercado de alta gama em forte expansão, capaz de garantir uma sólida valorização ao longo do tempo e elevados rendimentos. Todas as soluções disponíveis no edifício podem ser consultadas no nosso sítio oficial.

 **120 m²**
ÁREA

 **3**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 650.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS

 CONFORTÁVEL PARA OS SERVIÇOS

 EDIFÍCIO HISTÓRICO

 POSIÇÃO EXCLUSIVA

 RENOVADO

 VISTA PANORÂMICA



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
+390403229321

 EMAIL
info@andreaoliva.eu

 ENDEREÇO
via di Cavana, 15, Trieste, TS