



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENTUR — TRIESTE

TRIESTE, STRADA COSTIERA — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Exklusive Wohnung mit privatem Garten und herrlichem Meerblick

€ 1.300.000

PREIS

350 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



Exklusive Wohnung mit privatem Garten und herrlichem Meerblick

Privatsphäre und Küstenpanorama in der prestigeträchtigsten Umgebung von Triest. Der Ort Grignano ist der faszinierendste und geschichtsträchtigste Teil der Küste von Triest und liegt am Rande des botanischen Parks des Schlosses Miramare. In dieser Umgebung, in einem ehemaligen Luxushotel, das in zehn wunderschöne Wohnungen umgewandelt wurde, befindet sich diese Residenz, die für die Wünsche der anspruchsvollsten internationalen Kundschaft konzipiert wurde. Die Immobilie ist unabhängig dank eines doppelten Eingangs, der einen direkten Zugang mit dem Auto über einen privaten Eingang ermöglicht. Im Inneren öffnet sich der geräumige Wohnbereich zum privaten Garten hin, der einen bezaubernden Blick auf die Bucht bietet. Hier ist das Licht der Adria der absolute Protagonist. Die Pause

zwischen drinnen und draußen setzt sich im Schlafbereich mit drei großen Schlafzimmern fort, die jeweils mit den Außenbereichen verbunden sind. Für Komfort ist bis ins kleinste Detail gesorgt, und ein zusätzlicher Bereich ist als persönliches Spa mit Sauna und Fitnessraum konzipiert. Das Gebäude ist ein Musterbeispiel für nachhaltige Architektur und zeichnet sich durch hohe Energieeffizienz aus. Der Komplex bietet seinen Bewohnern dank des bepflanzten Parks und des eleganten Panoramaschwimmbads ein elitäres Resort-Erlebnis. Perfekt mit dem Zentrum von Triest durch städtische Dienstleistungen und in der Sommersaison durch eine attraktive Verbindung zum Meer vom Yachthafen aus verbunden, bietet diese Immobilie einen unvergleichlichen Lebensstil und einen soliden Wert auf lange Sicht.

 **350 m²**
FLÄCHE
 **4**
ZIMMER
 **3**
BÄDER
 **€ 1.300.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHESGARTEN
GEBÄUDE



EXKLUSIVE
POSITION



BLICK
AUFS MEER



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



ADRESSE
via di Cavana, 15, Trieste, TS