



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCE — TRIESTE

TRIESTE, STRADA COSTIERA — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Appartement exclusif avec jardin privé et vue imprenable sur la mer

€ 1.300.000

PRIX

350 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





DESCRIPTION


Appartement exclusif avec jardin privé et vue imprenable sur la mer


Intimité et panorama côtier dans le cadre le plus prestigieux de Trieste. La station de Grignano est la partie la plus fascinante et historiquement riche du littoral de Trieste, en bordure du parc botanique du château de Miramare. C'est dans ce cadre, au sein d'un ancien hôtel de luxe transformé en seulement dix splendides appartements, que se trouve cette résidence conçue pour satisfaire les désirs de la clientèle internationale la plus exigeante. La propriété est indépendante grâce à une double entrée, permettant un accès direct avec la voiture à partir d'une entrée privée. À l'intérieur, l'espace de vie spacieux s'ouvre sur le jardin privé qui offre une vue enchanteuse sur la baie. Ici, la lumière de l'Adriatique est le protagoniste absolu. Le répit

entre l'intérieur et l'extérieur se poursuit dans la zone de couchage avec trois grandes chambres, chacune reliée aux espaces extérieurs. Le confort est soigné dans les moindres détails et un espace supplémentaire est conçu pour devenir un spa personnel avec sauna et salle de sport. Le bâtiment est un modèle d'architecture durable, caractérisé par une grande efficacité énergétique. Le complexe offre à ses résidents une expérience de villégiature d'élite, grâce au parc planté de la copropriété et à une élégante piscine panoramique. Parfaitement reliée au centre de Trieste par les services urbains et, en été, par une liaison maritime attrayante depuis le port de plaisance, cette propriété offre un style de vie incomparable et une valeur solide dans le temps.

 **350 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.300.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



JARDIN



POSITION
EXCLUSIVE



VUE SUR
LA MER



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS