



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGÊNCIA — TRIESTE

TRIESTE, STRADA COSTIERA — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Apartamento exclusivo com jardim privado e vista deslumbrante para o mar

€ 1.300.000

PREÇO

350 m²

METROS
QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Apartamento exclusivo com jardim privado e vista deslumbrante para o mar

Privacidade e panorama costeiro no cenário mais prestigiado de Trieste. A estância de Grignano é a parte mais fascinante e historicamente rica da costa de Trieste, situada na orla do parque botânico do Castelo de Miramare. Neste cenário, dentro de um antigo hotel de luxo convertido em apenas dez esplêndidos apartamentos, encontra-se esta residência concebida para satisfazer os desejos da mais exigente clientela internacional. A propriedade é independente graças a uma entrada dupla, permitindo o acesso direto com o carro a partir de uma entrada privada. No interior, a espaçosa sala de estar abre-se para o jardim privado, que oferece uma vista encantadora sobre a baía. Aqui, a luz do Adriático é a protagonista absoluta. O descanso

entre interior e exterior continua na área de dormir com três grandes quartos, cada um ligado aos espaços exteriores. O conforto é cuidado até ao mais ínfimo pormenor e uma área adicional foi concebida para se tornar um spa pessoal com sauna e ginásio. O edifício é um modelo de arquitetura sustentável, caracterizado por uma elevada eficiência energética. O complexo oferece aos seus residentes uma experiência de resort de elite, graças ao parque de condomínio plantado e a uma elegante piscina panorâmica. Perfeitamente ligado ao centro de Trieste por serviços urbanos e, na época de verão, por uma atractiva ligação marítima a partir da marina, esta propriedade oferece um estilo de vida incomparável e um valor sólido ao longo do tempo.

 **350 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.300.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



JARDIM



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



VISTA PARA
O MAR



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ENDEREÇO

via di Cavana, 15, Trieste, TS