



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENTUR — TRIESTE

DUINO AURISINA — FRIULI VENEZIA GIULIA

# Ein privates Fenster zum Golf: Design- Villa in Duino.

€ 3.950.000

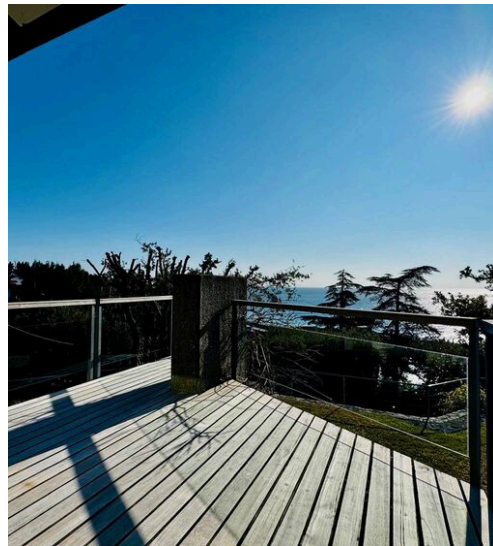
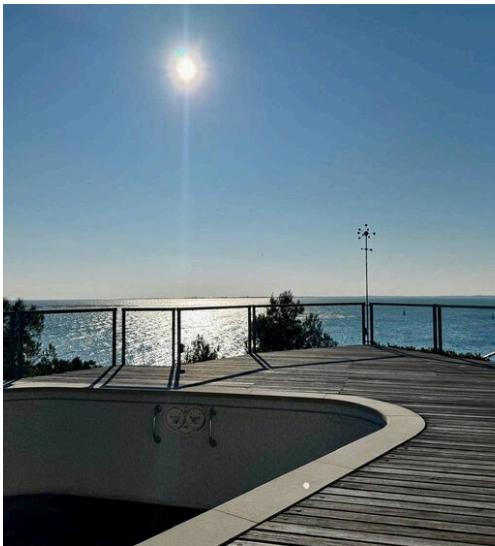
PREIS

656 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Ein privates Fenster zum Golf: Design-Villa in Duino.

Luxus mit exklusivem Strand und Infinity-Pool an der Costiera triestina. Nur wenige Schritte von der historischen Burg von Duino entfernt, befindet sich diese erstklassige Villa in einem privaten Park von 3.000 Quadratmetern, einer terrassenförmig angelegten botanischen Oase, die sanft zum Meer hin abfällt und das einzigartige Gefühl eines Privatstrands mit Teakholzboden und direktem und privatem Zugang zum Wasser des Golfs bietet. Eine strategische Lage mit absoluter Privatsphäre, ideal für Investoren und internationale Kunden, die eine perfekte Synthese aus unberührter Natur, Geschichte und Erreichbarkeit suchen, dank der Nähe zum Flughafen Ronchi dei Legionari und der Stadt Triest, die beide in nur fünfzehn Minuten zu erreichen sind. Die Architektur der Residenz steht durch riesige, raumhohe Fenster im Dialog mit der umgebenden Landschaft. Die Haupthalle, die sich durch großzügige Volumina und offene Decken auszeichnet,

erstreckt sich in Richtung einer großen Panoramaterrasse, die ein visuelles Kontinuum mit dem Horizont und dem spektakulären beheizten Infinity-Pool bildet. Alle Räume sind auf hohe Repräsentation und maximalen Komfort ausgelegt: von der gemütlichen Küche mit zentraler Kochinsel, die ideal für den Empfang von Gästen ist, über die vier Schlafzimmer mit sechs Bädern bis hin zur unabhängigen Wohnung für das Servicepersonal. Die Villa befindet sich in einem tadellosen Zustand und entspricht den heutigen technischen und Sicherheitsstandards. Das Anwesen ist mit einem beeindruckenden Kamin und einem privaten gepanzerten Tresorraum ausgestattet. Vier überdachte Parkplätze in der Garage mit direktem Zugang zum Haus und weitere überdachte Stellplätze entlang der privaten Zufahrtsstraße runden das Angebot ab. Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein Stückchen Schönheit an der oberen Adria besitzen möchten.

 **656 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **6**  
BÄDER

 **€ 3.950.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



PARK



SCHWIMMBAD



ACCESSO  
AL MARE



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS