



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCIA — TRIESTE

DUINO AURISINA — FRIULI VENEZIA GIULIA

Una ventana privada
al Golfo: villa de
diseño en Duino.

€ 3.950.000

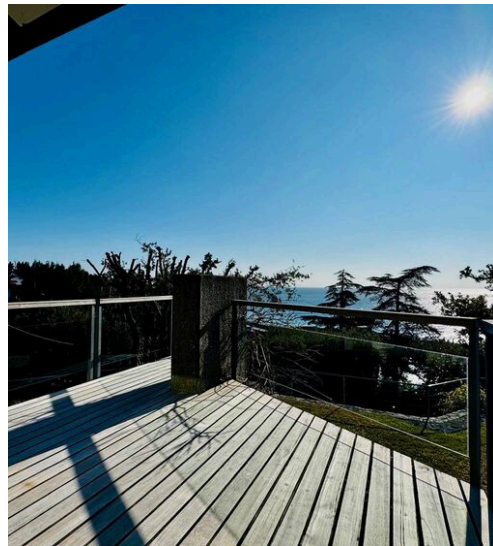
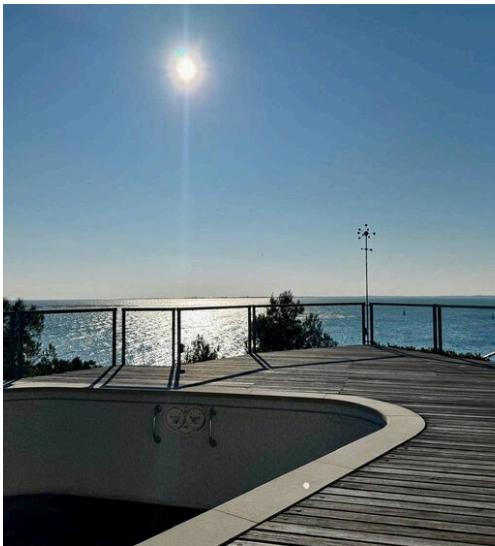
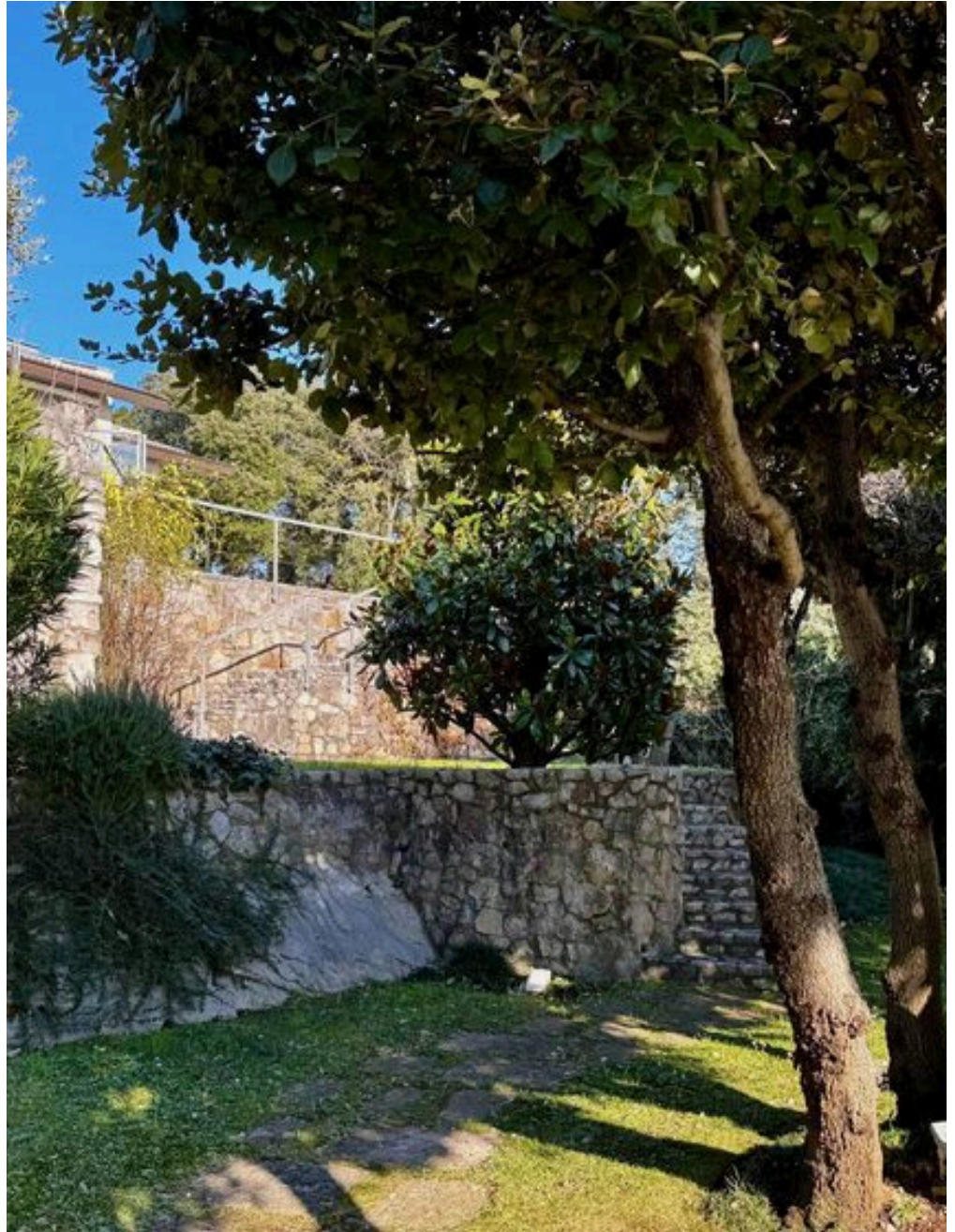
PRECIO

656 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Una ventana privada al Golfo: villa de diseño en Duino.

Lujo con playa exclusiva y piscina infinita en la Costiera triestina. A pocos pasos del histórico Castillo de Duino, esta villa de alto standing se encuentra dentro de un parque privado de 3.000 metros cuadrados, un oasis botánico en terrazas que desciende suavemente hasta el mar, ofreciendo la emoción única de una playa privada con suelo de teca y acceso directo y privado a las aguas del Golfo. Una ubicación estratégica de absoluta privacidad, perfecta para inversores y clientela internacional que busquen una síntesis impecable de naturaleza virgen, historia y accesibilidad, gracias a su proximidad al aeropuerto de Ronchi dei Legionari y a la ciudad de Trieste, ambos accesibles en apenas quince minutos. La arquitectura de la residencia dialoga con el paisaje circundante a través de enormes ventanales de suelo a techo. El vestíbulo principal, caracterizado por volúmenes generosos y techos abiertos, se extiende hacia una gran

terrazza panorámica, creando un continuo visual con el horizonte y la espectacular piscina infinita climatizada. Todas las estancias están diseñadas para ofrecer una alta representatividad y el máximo confort: desde la acogedora cocina con isla central y brasero, ideal para recibir invitados, pasando por los cuatro dormitorios servidos por seis cuartos de baño, hasta el piso independiente dedicado al personal de servicio. Mantenido en un estado impecable, la villa responde a las normas tecnológicas y de seguridad contemporáneas. La propiedad está equipada con una impresionante chimenea y una cámara acorazada privada. Completan la residencia la comodidad logística de cuatro plazas de aparcamiento cubiertas en el garaje con entrada directa a la casa y otras plazas descubiertas situadas a lo largo del camino de acceso privado. Una oportunidad única para quienes deseen poseer un rincón de belleza en el alto Adriático.

 **656 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **6**
BAÑOS

 **€ 3.950.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



ACABADOS
DE LUJO



PARQUE



PISCINA



ACCESO
AL MARE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



DIRECCIÓN

via di Cavana, 15, Trieste, TS