



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENCE — TRIESTE

DUINO AURISINA — FRIULI VENEZIA GIULIA

Une fenêtre privée  
sur le golfe : villa  
design à Duino.

€ 3.950.000

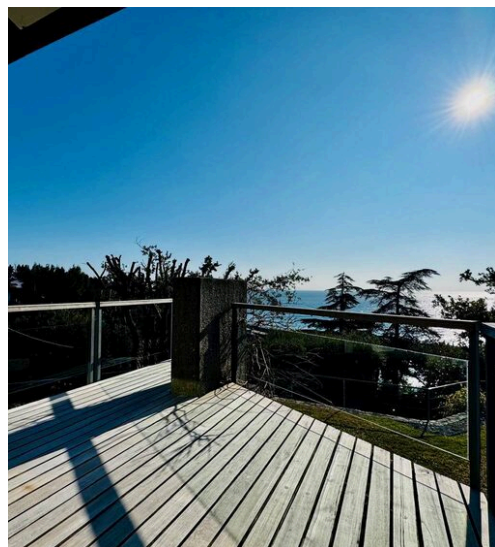
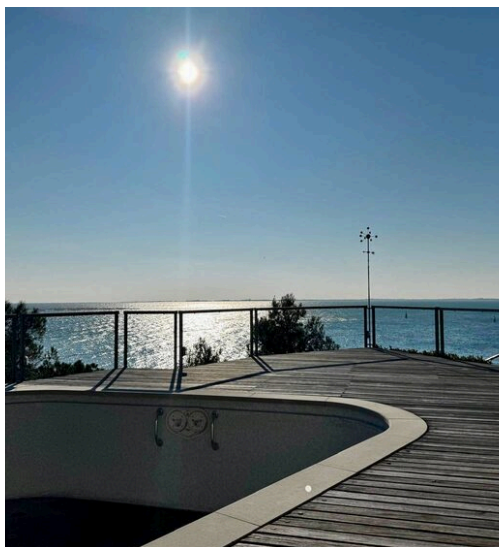
PRIX

656 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Une fenêtre privée sur le golfe : villa design à Duino.


Luxe avec plage exclusive et piscine à débordement sur la Costiera triestina. À quelques pas de l'historique château de Duino, cette villa de haut standing est située dans un parc privé de 3 000 mètres carrés, une oasis botanique en terrasses qui descend doucement vers la mer, offrant l'émotion unique d'une plage privée avec un sol en teck et un accès direct et privé aux eaux du golfe. Un emplacement stratégique d'une intimité absolue, parfait pour les investisseurs et la clientèle internationale qui recherchent une synthèse impeccable de nature intacte, d'histoire et d'accessibilité, grâce à la proximité de l'aéroport de Ronchi dei Legionari et de la ville de Trieste, tous deux accessibles en seulement quinze minutes. L'architecture de la résidence dialogue avec le paysage environnant grâce à d'énormes fenêtres allant du sol au plafond. Le hall principal, caractérisé par des volumes généreux et des plafonds ouverts, s'étend vers une grande terrasse

panoramique, créant un continuum visuel avec l'horizon et la spectaculaire piscine chauffée à débordement. Toutes les pièces sont conçues pour une représentation élevée et un confort maximal : de la cuisine conviviale avec îlot central et brasero, idéale pour recevoir des invités, aux quatre chambres à coucher desservies par six salles de bains, jusqu'à l'appartement indépendant dédié au personnel de service. Maintenu dans un état impeccable, la villa répond aux normes contemporaines en matière de technologie et de sécurité. La propriété est équipée d'une impressionnante cheminée et d'une chambre forte blindée privée. La résidence est complétée par la commodité logistique de quatre places de parking couvertes dans le garage avec entrée directe à la maison et d'autres places non couvertes situées le long du chemin d'accès privé. Une opportunité unique pour ceux qui souhaitent posséder un coin de beauté dans la haute Adriatique.

 **656 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **6**  
SDB

 **€ 3.950.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



FINITIONS  
LUXEUSES



PARC



PISCINE



ACCESSO  
AL MARE



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS