



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGÊNCIA — TRIESTE

DUINO AURISINA — FRIULI VENEZIA GIULIA

Uma janela privada
para o Golfo: villa de
design em Duino.

€ 3.950.000

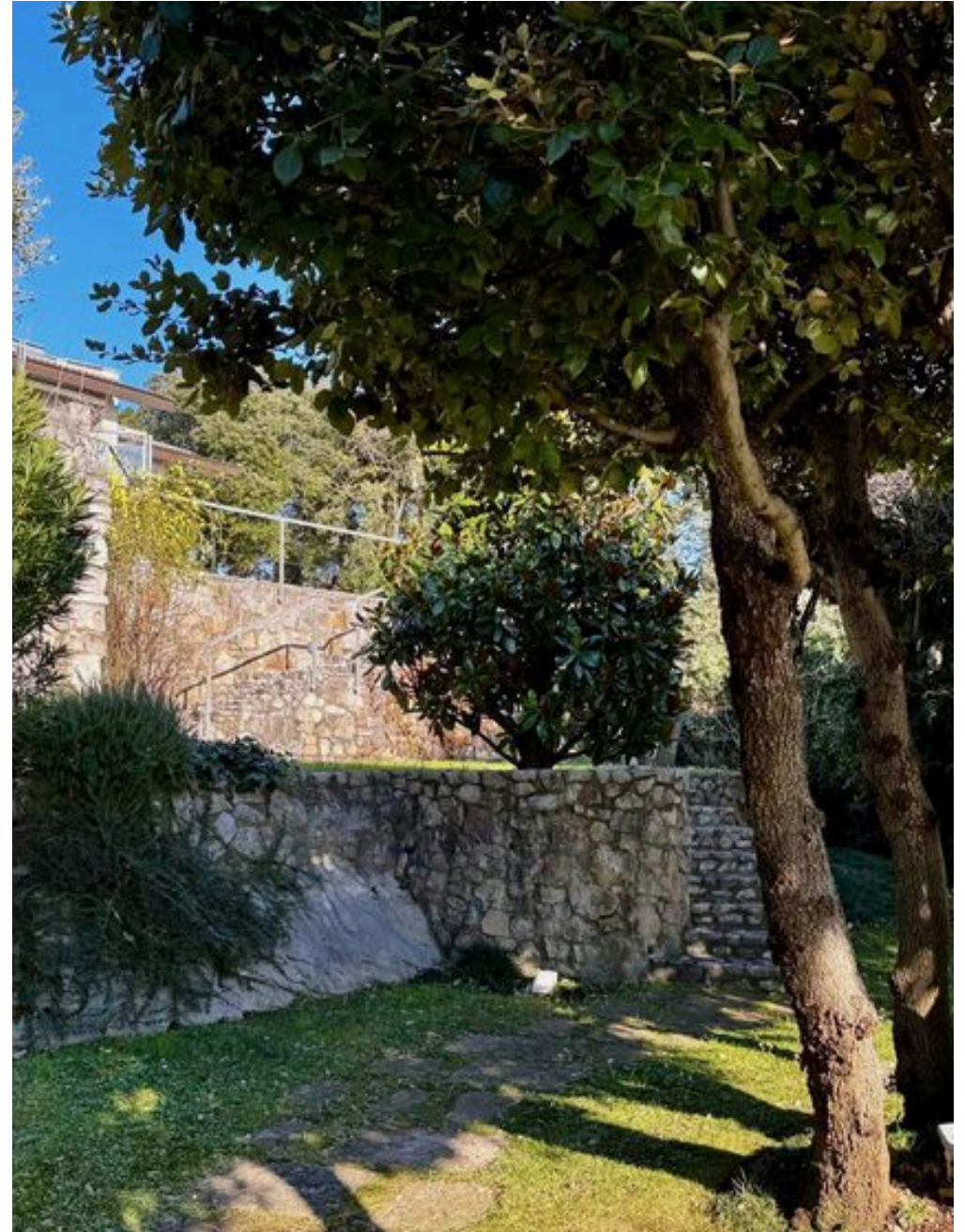
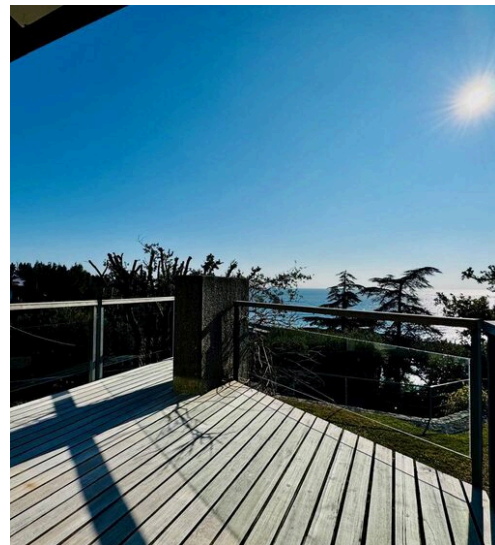
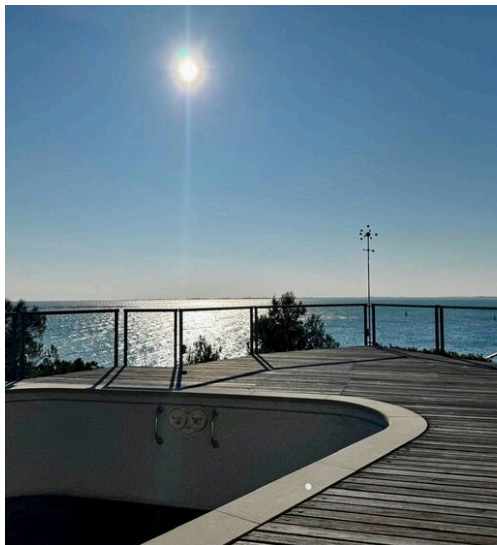
PREÇO

656 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Uma janela privada para o Golfo: villa de design em Duino.

Luxo com praia exclusiva e piscina infinita na Costiera triestina. A poucos passos do histórico Castelo de Duino, esta moradia de luxo está inserida num parque privado de 3.000 metros quadrados, um oásis botânico em socacos que desce suavemente até ao mar, oferecendo a emoção única de uma praia privada com pavimento em teca e acesso direto e privado às águas do Golfo. Uma localização estratégica de privacidade absoluta, perfeita para investidores e clientes internacionais que procuram uma síntese impecável de natureza intacta, história e acessibilidade, graças à sua proximidade do aeroporto de Ronchi dei Legionari e da cidade de Trieste, ambos acessíveis em apenas quinze minutos. A arquitetura da residência dialoga com a paisagem circundante através de enormes janelas do chão ao teto. O salão principal, caracterizado por volumes generosos e tectos abertos, estende-se para um grande terraço panorâmico,

criando um contínuo visual com o horizonte e a espetacular piscina infinita aquecida. Todas as divisões foram concebidas para uma elevada representatividade e o máximo conforto: desde a cozinha de convívio com ilha central e braseiro, ideal para receber convidados, aos quatro quartos servidos por seis casas de banho, até ao apartamento independente dedicado ao pessoal de serviço. Mantida em condições impecáveis, a moradia cumpre as normas tecnológicas e de segurança contemporâneas. A propriedade está equipada com uma impressionante lareira e um cofre blindado privado. A completar a residência está a conveniência logística de quatro lugares de estacionamento cobertos na garagem com entrada direta para a casa e lugares adicionais descobertos localizados ao longo da estrada de acesso privado. Uma oportunidade única para aqueles que desejam possuir um recanto de beleza no Alto Adriático.

 **656 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 3.950.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



ACABAMENTO
DE LUXO



PARQUE



PISCINA



ACCESSO
AL MARE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ENDEREÇO

via di Cavana, 15, Trieste, TS