



ABIUSO

LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENTUR — BARI

WEST PALM BEACH — FL

190 + 198 Palm Avenue - Ultra- luxuriöse Vision am Wasser in Palm Island

\$ 99.000.000

PREIS

2233 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

190 + 198 Palm Avenue - Ultra-luxuriöse Vision am Wasser in Palm Island

Im Herzen der exklusiven Palm Island, einer der privatesten und sichersten Enklaven von Miami Beach, bietet sich eine der außergewöhnlichsten und unwiederholbarsten Immobiliengelegenheiten auf dem internationalen Ultraluxusmarkt. 190 + 198 Palm Avenue stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein Wassergrundstück von monumentalem Ausmaß zu erwerben und zu entwickeln, das dazu bestimmt ist, das Konzept der Trophäenimmobilie in Miami neu zu definieren. Der renommierte Architekt Kobi Karp und sein Team haben ein spektakuläres, 30.000 Quadratmeter großes, modernes Wohnhaus entworfen, das auf einem kombinierten Grundstück von ca. 1,38 Hektar mit über 200 Metern direkter Wasserfront entstehen soll. Eine Konfiguration, die heute auf den exklusivsten Inseln von Miami Beach praktisch nicht mehr zu finden ist. Das Anwesen besteht derzeit aus zwei nebeneinander liegenden Villen am Wasser, die ein äußerst seltenes Maß an Flexibilität für die Verwaltung von Gästen, engagiertem

Personal und privatem Sicherheitspersonal bieten, während gleichzeitig absolute Privatsphäre und betriebliche Unabhängigkeit gewahrt bleiben. Das Projekt wurde unter Verwendung erstklassiger Materialien und mit besessener Aufmerksamkeit für jedes architektonische und bauliche Detail entworfen, mit dem Ziel, eine der kultigsten Residenzen in ganz Florida zu schaffen. Die Anlage umfasst: 15 Schlafzimmer, 17 Vollbäder + 5 Badezimmer, zwei Swimmingpools im Resort-Stil angelegte tropische Gärten, mehrere Wellness- und Unterhaltungsbereiche, private Anlegestellen, die mehrere Megayachten aufnehmen können. Die außergewöhnliche Wasserlage in Verbindung mit der Größe des Grundstücks und der privilegierten Lage innerhalb von Palm Island macht diese Immobilie zu einem wahren Vermächtnis, das für eine sehr ausgewählte globale Elite bestimmt ist. Eine seltene Gelegenheit, eine der bedeutendsten privaten Residenzen am Wasser in den Vereinigten Staaten zu schaffen.

 **2233 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **19**
BÄDER

 **\$ 99.000.000**
PREIS

MERKMALE



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



GARTEN



PARK



SCHWIMMBADEK
KLUSIVE



POSITION



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



ADRESSE
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari