



ABIUSO

LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCE — BARI

WEST PALM BEACH — FL

190 + 198 Palm Avenue - Vision ultra luxueuse au bord de l' eau à Palm Island

\$ 99.000.000

PRIX

2233 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


190 + 198 Palm Avenue - Vision ultra luxueuse au bord de l'eau à Palm Island


Au cœur de l'exclusive Palm Island, l'une des enclaves les plus privées et sécurisées de Miami Beach, se trouve l'une des opportunités immobilières les plus extraordinaires et les moins reproductibles du marché international de l'ultra luxe. 190 + 198 Palm Avenue représente une rare opportunité d'acquies et de développer un complexe en bord de mer d'une ampleur monumentale, destiné à redéfinir le concept de propriété de prestige à Miami. Le célèbre architecte Kobi Karp et son équipe ont imaginé une spectaculaire résidence contemporaine de 30 000 pieds carrés, conçue pour s'élever sur un terrain combiné d'environ 1,38 acres avec plus de 200 pieds linéaires de façade sur l'eau. Une configuration pratiquement impossible à reproduire aujourd'hui dans les îles les plus exclusives de Miami Beach. La propriété comprend actuellement deux villas adjacentes au bord de l'eau, offrant un niveau extrêmement rare de flexibilité pour la gestion

des invités, du personnel dédié et de la sécurité privée, tout en maintenant une intimité et une indépendance opérationnelle absolues. Le projet a été conçu avec des matériaux de classe mondiale et une attention obsessionnelle à chaque détail architectural et de construction, dans le but de créer l'une des résidences les plus emblématiques de toute la Floride. Le complexe comprend : 15 chambres à coucher 17 salles de bain complètes + 5 salles d'eau deux piscines de style resort des jardins tropicaux paysagés de multiples espaces de bien-être et de divertissement des quais privés pouvant accueillir plusieurs méga yachts Le front de mer exceptionnel, combiné à la taille du terrain et à la situation privilégiée au sein de Palm Island, fait de cette propriété un véritable patrimoine destiné à une élite mondiale très sélective. Une occasion rare de créer l'une des plus importantes résidences privées en front de mer aux États-Unis.

 **2233 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **19**
SDB

 **\$ 99.000.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



PARC



PISCINE



POSITION
EXCLUSIVE



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



ADRESSE
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari