



ABIUSO

LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGÊNCIA — BARI

WEST PALM BEACH — FL

# 190 + 198 Palm Avenue - Visão ultra luxuosa à beira- mar em Palm Island

\$ 99.000.000

PREÇO

2233 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS

# Os Espaços



## DESCRIÇÃO

# 190 + 198 Palm Avenue - Visão ultra luxuosa à beira-mar em Palm Island

No coração da exclusiva Palm Island, um dos enclaves mais privados e seguros de Miami Beach, surge uma das oportunidades imobiliárias mais extraordinárias e irrepetíveis no mercado internacional de ultra luxo. 190 + 198 Palm Avenue representa uma rara oportunidade de adquirir e desenvolver um complexo à beira-mar de escala monumental, destinado a redefinir o conceito de propriedade troféu em Miami. O aclamado arquiteto Kobi Karp e a sua equipa conceberam uma espetacular residência contemporânea de 30.000 pés quadrados, concebida para se erguer num lote combinado de aproximadamente 1,38 acres com mais de 200 pés lineares de frente direta para a água. Uma configuração virtualmente impossível de replicar atualmente nas ilhas mais exclusivas de Miami Beach. A propriedade é atualmente composta por duas moradias adjacentes à beira-mar, oferecendo um nível extremamente raro de flexibilidade

para gerir hóspedes, pessoal dedicado e segurança privada, mantendo ao mesmo tempo uma privacidade absoluta e independência operacional. O projeto foi concebido com materiais de classe mundial e uma atenção obsessiva a cada detalhe arquitetónico e de construção, com o objetivo de criar uma das residências mais emblemáticas de toda a Florida. O complexo inclui: 15 quartos 17 casas de banho completas + 5 lavabos duas piscinas de estilo resort jardins tropicais paisagísticos múltiplas áreas de bem-estar e entretenimento docas privadas capazes de acomodar vários mega-iates. A excepcional frente de água, combinada com o tamanho do lote e a localização privilegiada em Palm Island, faz desta propriedade um verdadeiro legado destinado a uma elite global muito seleta. Uma rara oportunidade para criar uma das mais importantes residências privadas à beira-mar nos Estados Unidos.

 **2233 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **19**  
CASAS DE BANHO

 **\$ 99.000.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**3466930714**

 EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**

 ENDEREÇO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**