ZU VERKAUFEN

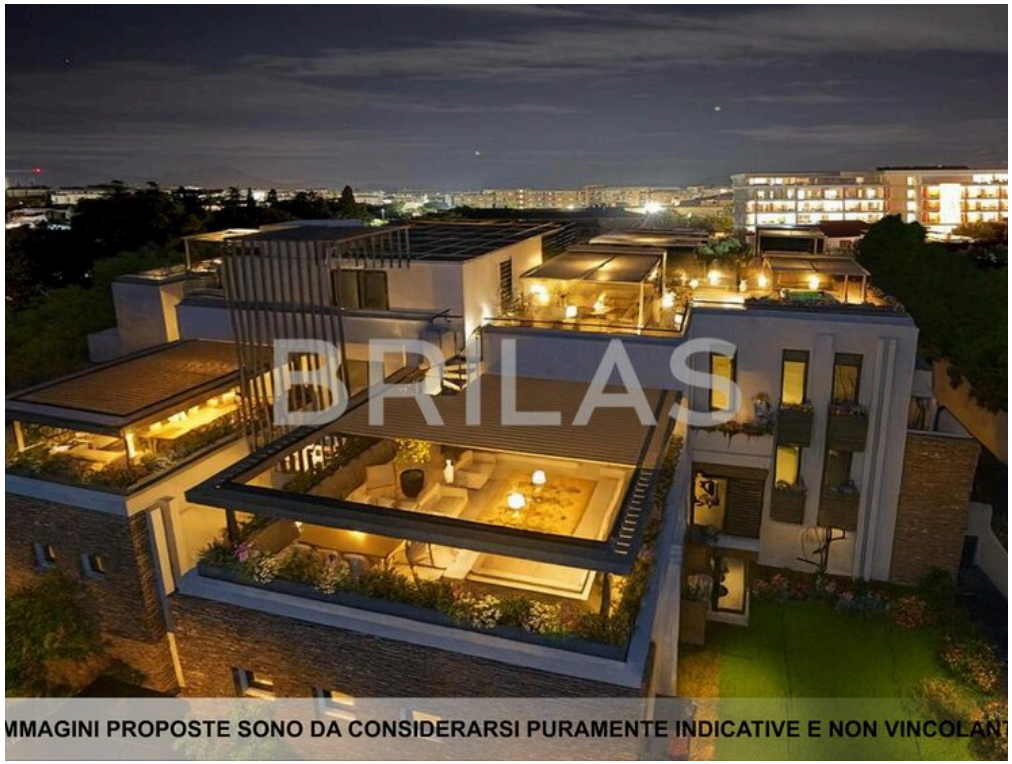
BRILAS
AGENTUR — OLBIA

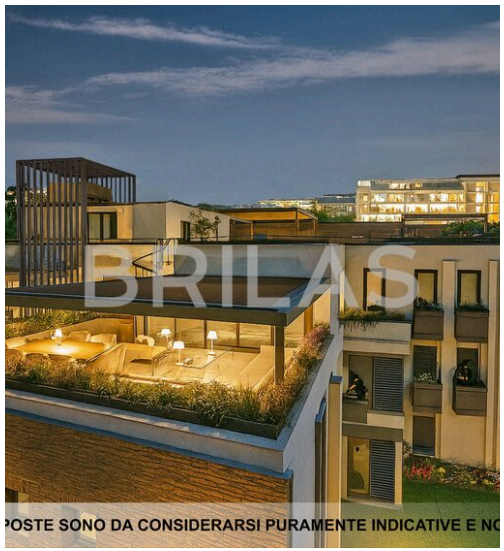
OLBIA — SARDEGNA

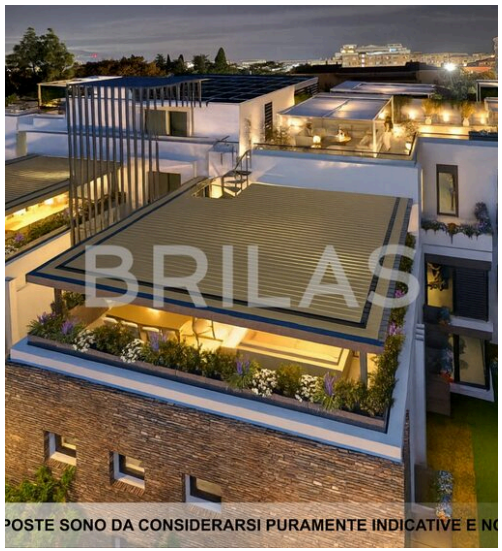
Residenze Lamberti - Penthouse mit exklusiver Dachterrasse Int.10

€ 890.370	229 m²	0
PREIS	QUADRATMETER	ZIMMER

Die Räume


BRILAS
MMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLAN


BRILAS
POSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NO


BRILAS
POSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NO

BRILAS
E SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE

BESCHREIBUNG

Residenze Lamberti - Penthouse mit exklusiver Dachterrasse Int.10

Im Herzen einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden von Olbia bieten wir prestigeträchtige Wohnungen zum Verkauf an, die raffiniertes Design und modernste Bautechnologien vereinen. Wenn man die Schwelle überschreitet, wird man von einem majestätischen Wohn-Esszimmer von etwa 38 Quadratmetern begrüßt, einem offenen Raum von seltener Eleganz, der für eine große Repräsentation konzipiert wurde. Die Besonderheit dieser Einheit ist die doppelte Belichtung, die im Zugang zur großartigen Veranda (über 60 Quadratmeter) gipfelt: eine echte Erweiterung des Außenwohnbereichs, ideal für sommerliche Abendessen oder um ein exklusives privates Solarium zu schaffen. Night Area: Ein Heiligtum des professionellen Wohlbefindens Die Aufteilung der privaten Räume ist so konzipiert, dass eine maximale Familienharmonie gewährleistet ist: Master Suite: Ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Veranda und ausgestattet mit einem luxuriösen Bad en-suite. Zwei weitere helle, vielseitig nutzbare Räume eignen sich als Kinderzimmer, Gästezimmer oder als raffiniertes Home-Office. Ein drittes Vollbad und ein großzügiger Abstellraum vervollständigen den Grundriss und sorgen für eine tadellose Haushaltsorganisation. Das wahre architektonische Juwel ist die majestätische 126 m² große Panoramaterrasse. Diese riesige private Sonnenterrasse, ein echtes Open-Air-Penthouse, bietet einen 360-Grad-Blick und eignet sich als Dachgarten mit Lounge-Bereich, Whirlpool oder Outdoor-Fitnessbereich, der absolute Privatsphäre garantiert. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Keller zu erwerben. In diesen Wohnungen zu leben bedeutet, in eine Dimension einzutreten, in der jedes Detail auf Wohlbefinden, Qualität und Harmonie ausgerichtet ist. Die Energieeffizienzklasse A ist nicht nur ein technischer Wert, sondern eine konkrete Entscheidung, die sich in täglichem Komfort, Einsparungen und Umweltfreundlichkeit niederschlägt. Ruhe, Privatsphäre und ein Gefühl der Geborgenheit begleiten jeden Moment des Tages, dank einer Konstruktion, die sorgfältig auf Wärme- und Schalldämmung ausgelegt ist....

229 m²
FLÄCHE

0
ZIMMER

3
BÄDER

€ 890.370
PREIS

MERKMALE

KLASSE A
LUXURIÖSE VERARBEITUNGEN
PANORAMABLICK
KLIMATIZZAZIONE

BRILAS

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

TELEFON
3356908020

EMAIL
info@brilas.it

ADRESSE
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI