À VENDRE

BRILAS

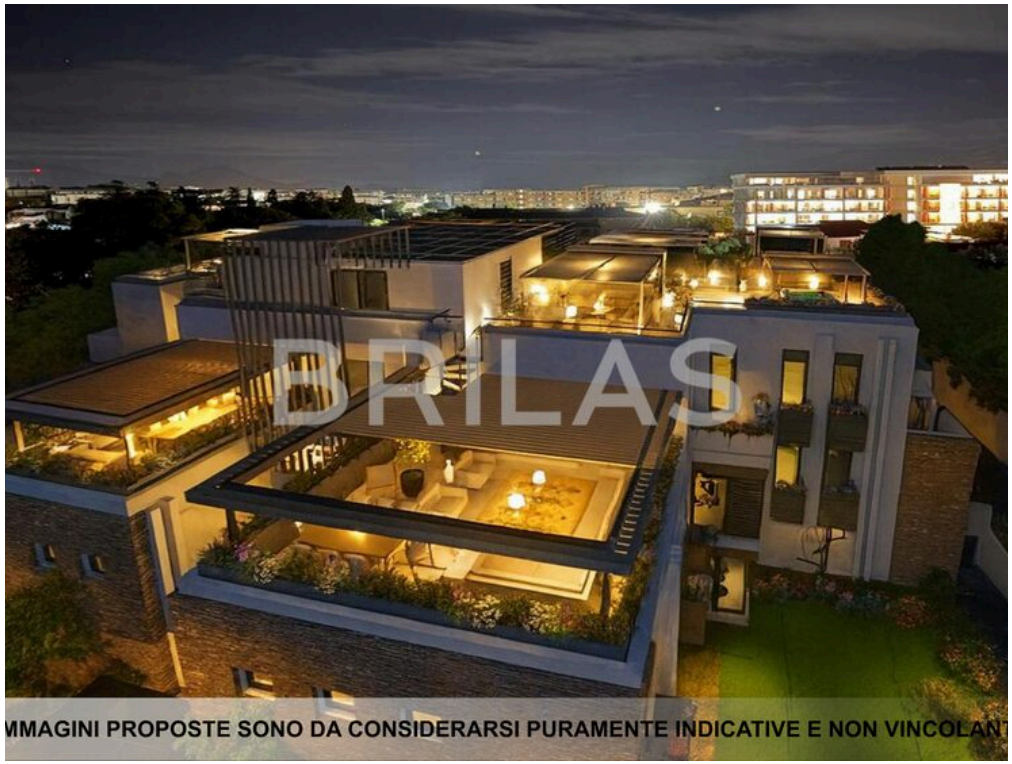
BRILAS
AGENCE — OLBIA

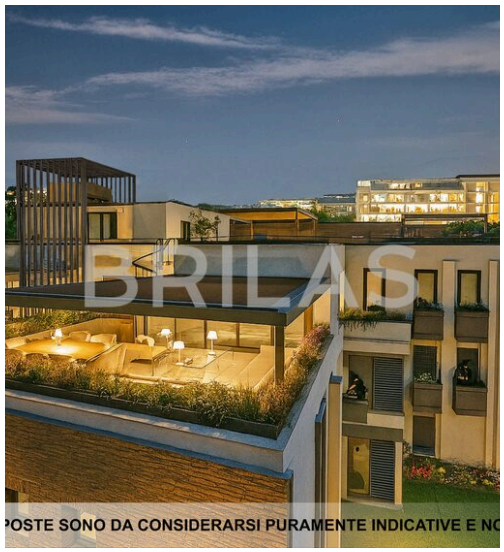
OLBIA — SARDEGNA

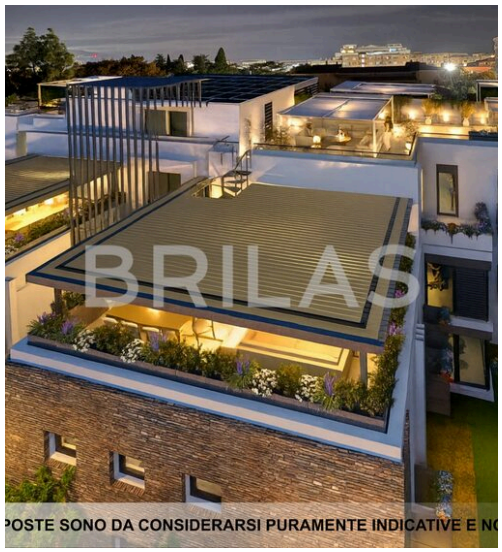
Residenze Lamberti - Penthouse avec toit exclusif Int.10

€ 890.370	229 m²	0
PRIX	MÈTRES CARRÉS	PIÈCES

Les Espaces


BRILAS
MMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLAN


BRILAS
POSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NO


BRILAS
POSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NO

BRILAS
E SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE

DESCRIPTION

Residenze Lamberti - Penthouse avec toit exclusif Int.10

Situés au cœur d´une des zones résidentielles les plus exclusives et recherchées d´Olbia, nous proposons à la vente des appartements de prestige qui allient un design raffiné aux technologies de construction les plus modernes. En franchissant le seuil, on est accueilli par un majestueux salon-salle à manger d´environ 38 mètres carrés, un espace ouvert d´une rare élégance, conçu pour une représentation grandiose. La particularité de cette unité est la double exposition, qui culmine avec l´accès à la grandiose véranda périmétrale (plus de 60 mètres carrés) : une véritable extension de la zone de vie extérieure, idéale pour les dîners d´été ou pour créer un solarium privé exclusif. Night Area : un sanctuaire de bien-être professionnel La distribution des espaces privés est conçue pour assurer une harmonie familiale maximale : Master Suite : une spacieuse chambre à coucher principale avec accès direct à la véranda et équipée d´une luxueuse salle de bains en-suite. Deux autres pièces lumineuses et extrêmement polyvalentes sont idéales comme chambres d´enfants, chambres d´amis ou comme home office raffiné. Une troisième salle de bain complète et un généreux débarras complètent le plan, assurant une organisation domestique impeccable. Le véritable joyau architectural est la majestueuse terrasse panoramique de 126 m². Cet immense solarium privé, véritable penthouse à ciel ouvert, offre une vue à 360 degrés et se prête à devenir un jardin sur le toit avec espace lounge, whirlpool ou fitness extérieur, garantissant une intimité absolue. Possibilité d´acquérir une place de parking et une cave. Vivre dans ces résidences, c´est entrer dans une dimension où chaque détail est conçu pour offrir bien-être, qualité et harmonie. L´efficacité énergétique de classe A n´est pas seulement une valeur technique, mais un choix concret qui se traduit par un confort quotidien, des économies et le respect de l´environnement. Le silence, l´intimité et le sentiment de protection accompagnent chaque instant de la journée, grâce à une construction soigneusement étudiée en termes d´isolation thermique et acoustique....

229 m²
SURFACE

0
PIÈCES

3
SDB

€ 890.370
PRIX

CARACTÉRISTIQUES

CLASSE A
FINITIONS LUXUEUSES
VUE PANORAMIQUE
CLIMATIZZAZIONE

BRILAS

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

TÉLÉPHONE
3356908020

EMAIL
info@brilas.it

ADRESSE
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI