



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Residenze Lamberti - Cobertura com terraço exclusivo Int.10

€ 890.370

PREÇO

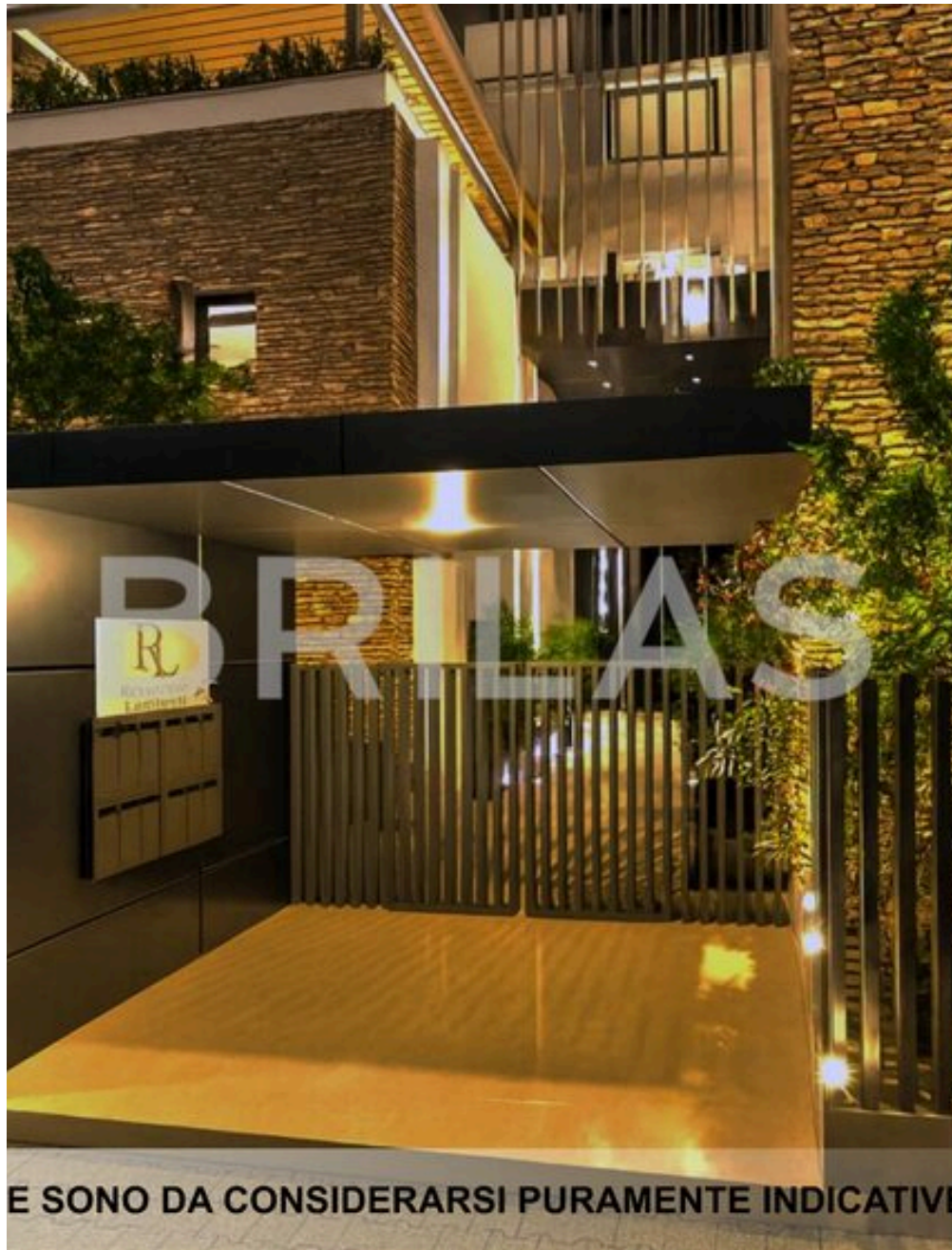
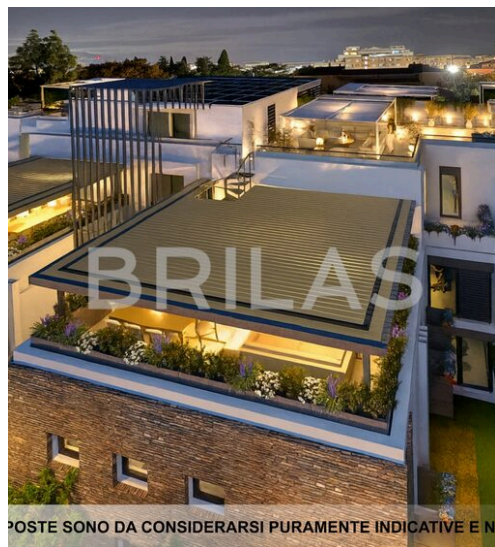
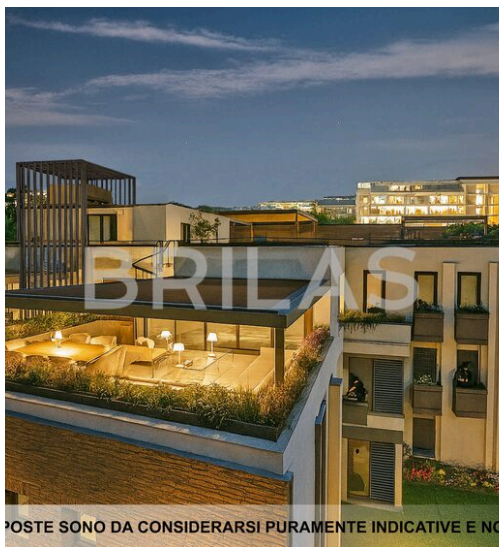
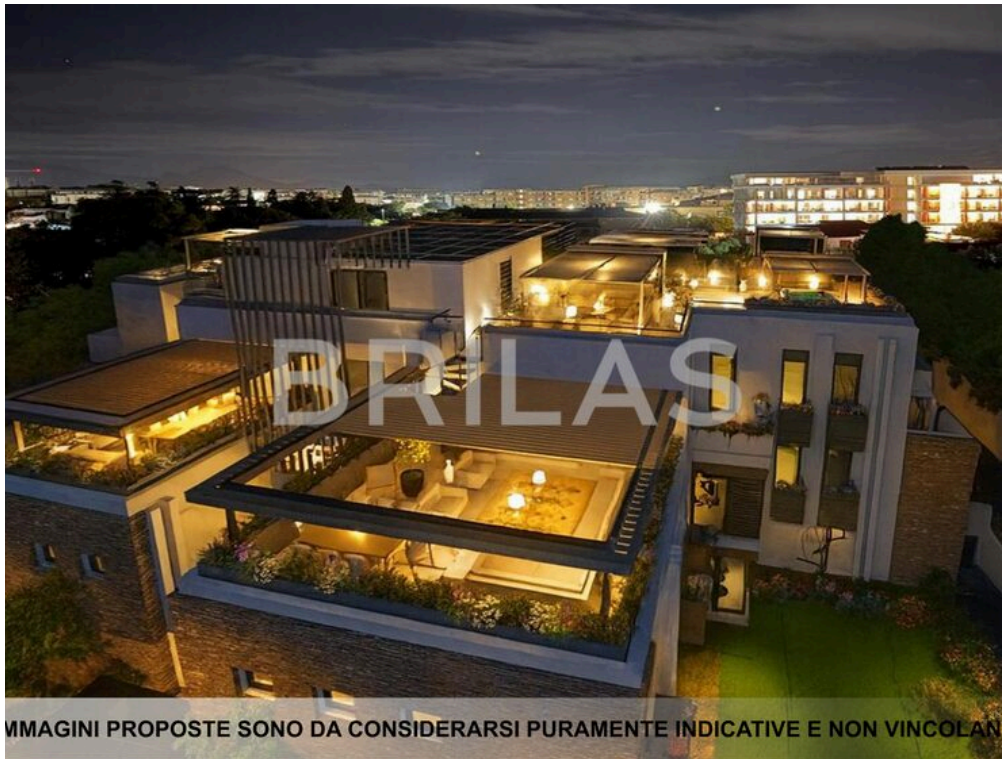
229 m²

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



DESCRIÇÃO

Residenza Lamberti - Cobertura com terraço exclusivo Int.10

Localizado no coração de uma das áreas residenciais mais exclusivas e procuradas de Olbia, oferecemos para venda apartamentos de prestígio que combinam design refinado e as mais modernas tecnologias de construção. Atravessando o limiar, somos recebidos por uma majestosa sala de jantar de cerca de 38 metros quadrados, um espaço aberto de rara elegância projetado para grande representação. A particularidade desta unidade é a dupla exposição, que culmina com o acesso à grandiosa varanda perimetral (mais de 60 metros quadrados): uma verdadeira extensão da área de estar exterior, ideal para jantares de verão ou para criar um solário privado exclusivo. Night Area: Um santuário de bem-estar profissional. A distribuição dos espaços privados foi concebida para garantir a máxima harmonia familiar: Master Suite: Um quarto principal espaçoso com acesso direto à varanda e equipado com uma luxuosa casa de banho privativa. Dois outros quartos luminosos e extremamente versáteis são ideais como quartos de crianças, quartos de hóspedes ou como um

refinado escritório em casa. Uma terceira casa de banho completa e uma generosa arrecadação completam a planta, assegurando uma organização doméstica impecável. A verdadeira joia arquitetónica é o majestoso terraço panorâmico de 126 m². Este imenso solário privado, uma verdadeira penthouse ao ar livre, oferece uma vista de 360 graus e pode transformar-se num roof garden com zona de estar, hidromassagem ou zona de fitness ao ar livre, garantindo uma privacidade absoluta. Existe a possibilidade de adquirir um lugar de estacionamento e uma adega. Viver nestas residências significa entrar numa dimensão em que todos os pormenores são pensados para oferecer bem-estar, qualidade e harmonia. A eficiência energética de classe A não é apenas um valor técnico, mas uma escolha concreta que se traduz em conforto quotidiano, poupança e respeito pelo ambiente. O silêncio, a privacidade e a sensação de proteção acompanham todos os momentos do dia, graças a uma construção cuidadosamente concebida em termos de isolamento térmico e acústico...

 **229 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 890.370**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
3356908020

 EMAIL
info@brilas.it

 ENDEREÇO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI