

**BRILAS**

AGENCE — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

# Residenze Lamberti - Appartement de trois pièces au premier étage avec grande terrasse Int.8

€ 490.000

PRIX

160 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES

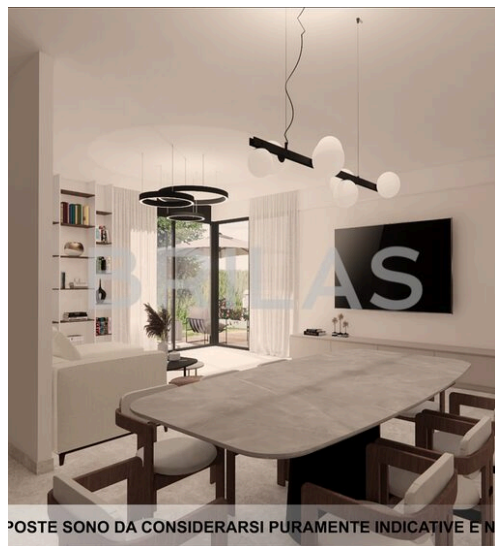
TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

## DESCRIPTION

# Residenze Lamberti - Appartement de trois pièces au premier étage avec grande terrasse Int.8

Situés au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et les plus recherchés d'Olbia, nous proposons à la vente des appartements prestigieux qui allient un design raffiné aux technologies de construction les plus modernes. L'entrée de cette solution d'appartement de trois pièces mène à une zone de vie bien organisée, où le salon et la cuisine s'intègrent naturellement, créant ainsi un environnement agréable et facile à vivre. Les espaces extérieurs sont une extension naturelle et imposante de la maison, parfaite pour enrichir la vie quotidienne et offrir des possibilités d'utilisation supplémentaires. L'agencement des pièces est conçu pour offrir une bonne lisibilité des espaces, avec des parcours intérieurs simples et bien définis qui rendent la maison intuitive et immédiate. La zone de sommeil est accueillante et réservée, avec des pièces bien proportionnées et fonctionnelles, idéales pour garantir la tranquillité et la relaxation. Les services sont stratégiquement placés, confortables et fonctionnels

sans interférer avec l'habitabilité des autres pièces. Les espaces accessoires contribuent à améliorer l'organisation domestique, en offrant des solutions pratiques pour la gestion quotidienne. Il est possible d'acquérir une place de parking et une cave. Vivre dans ces résidences signifie entrer dans une dimension où chaque détail est conçu pour offrir bien-être, qualité et harmonie. L'efficacité énergétique de classe A n'est pas seulement une valeur technique, mais un choix concret qui se traduit par un confort quotidien, des économies et le respect de l'environnement. Le silence, l'intimité et le sentiment de protection accompagnent chaque instant de la journée, grâce à une construction soigneusement étudiée en termes d'isolation thermique et acoustique. Les espaces deviennent ainsi un refuge intime et chaleureux, loin du bruit et du rythme effréné de l'extérieur. Les finitions, réalisées avec des matériaux de qualité, témoignent d'une maison élégante et contemporaine, conçue pour durer sans sacrifier le style....

 **160 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 490.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CLASSE A



FINITIONS  
LUXUEUSES



CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI