



BRILAS

AGENTUR — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Residenze Lamberti - Erdgeschosswohnung mit privatem Garten Int. 2

€ 490.000

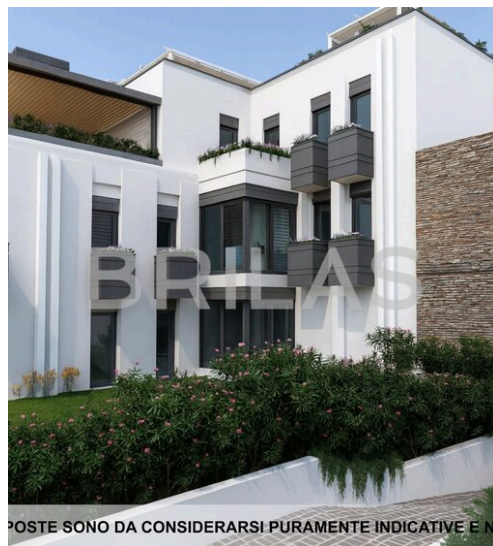
PREIS

162 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER



Residenze Lamberti - Erdgeschosswohnung mit privatem Garten Int.

2

Im Herzen einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden von Olbia gelegen, bieten wir prestigeträchtige Wohnungen zum Verkauf an, die raffiniertes Design und modernste Bautechnologien vereinen. Die geräumige Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung und ein angenehmes Verhältnis zwischen Innen und Außen aus. Der Wohnbereich ist gut organisiert, mit direktem Zugang zum privaten Außenbereich, ideal für Momente der Entspannung oder der Geselligkeit. Der Eingang führt zu einem hellen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, der so gestaltet ist, dass er das Herzstück des Hauses ist und die Kontinuität mit dem Außenbereich voll zur Geltung kommt. Weiter geht es mit dem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, einem zweiten Schlafzimmer und einem zweiten Bad. Die Räume werden durch ein multifunktionales Studio und geräumige Flure vervollständigt. Die Immobilie zeichnet sich durch das Vorhandensein von nutzbaren Außenbereichen aus, die die Lebensqualität der Wohnung erweitern und sie besonders für

diejenigen geeignet machen, die eine ebenerdige Lösung suchen, ohne auf die Qualität der Räume zu verzichten. Es besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz und einen Keller zu erwerben. In diesen Wohnungen zu leben bedeutet, in eine Dimension einzutreten, in der jedes Detail auf Wohlbefinden, Qualität und Harmonie ausgerichtet ist. Die Energieeffizienzklasse A ist nicht nur ein technischer Wert, sondern eine konkrete Entscheidung, die sich in täglichem Komfort, Einsparungen und Umweltfreundlichkeit niederschlägt. Ruhe, Privatsphäre und ein Gefühl der Geborgenheit begleiten jeden Moment des Tages, dank einer Konstruktion, die sorgfältig auf Wärme- und Schalldämmung ausgelegt ist. Die Räume werden so zu einem intimen und gemütlichen Zufluchtsort, weit weg vom Lärm und der Hektik der Außenwelt. Die aus hochwertigen Materialien gefertigten Oberflächen zeugen von einem eleganten und zeitgemäßen Haus, das auf Langlebigkeit ausgelegt ist, ohne an Stil einzubüßen. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er Licht empfängt, Volumen hervorhebt und authentische Lebensfreiheit bietet....

 **162 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

MERKMALE



WEITE RÄUME



KLASSE A

LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN

CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI