



BRILAS

AGENCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

# Residenze Lamberti - Appartamento en pianta baja con jardín privado Int. 2

€ 490.000

PRECIO

162 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

3

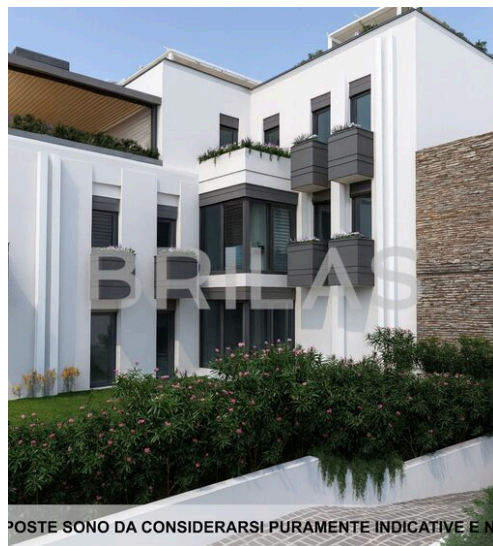
HABITACIONES



IMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

## DESCRIPCIÓN

# Residenze Lamberti - Apartamento en planta baja con jardín privado Int. 2

Situado en el corazón de una de las zonas residenciales más exclusivas y solicitadas de Olbia, ofrecemos en venta prestigiosos pisos que combinan un diseño refinado y las más modernas tecnologías de construcción. El amplio apartamento de tres habitaciones, situado en la planta baja, se caracteriza por una distribución funcional de los espacios y una agradable relación entre interior y exterior. La zona de estar está bien organizada, con acceso directo a la zona exterior privada, ideal para momentos de relax o convivencia. La entrada conduce a una luminosa zona de estar con salón y cocina abierta, diseñada para ser el corazón de la casa y disfrutar plenamente de la continuidad con el exterior. Continuando encontramos el dormitorio principal con vestidor y baño privado, un segundo dormitorio y un segundo baño. Los espacios se completan con un estudio multifuncional y amplios pasillos. La propiedad se distingue por la presencia de espacios exteriores utilizables, que amplían la habitabilidad de la vivienda, haciéndola especialmente

adecuada para quienes buscan una solución en planta baja sin renunciar a la calidad de las estancias. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento y un sótano. Vivir en estas residencias significa entrar en una dimensión donde cada detalle está pensado para ofrecer bienestar, calidad y armonía. La eficiencia energética de clase A no es sólo un valor técnico, sino una elección concreta que se traduce en confort diario, ahorro y respeto por el medio ambiente. El silencio, la intimidad y la sensación de protección acompañan cada momento del día, gracias a una construcción cuidadosamente diseñada en términos de aislamiento térmico y acústico. Los espacios se convierten así en un refugio íntimo y acogedor, lejos del ruido y el ritmo frenético del exterior. Los acabados, realizados con materiales de calidad, hablan de una vivienda elegante y contemporánea, diseñada para durar sin renunciar al estilo. Cada estancia está diseñada para acoger la luz, realzar los volúmenes y ofrecer una auténtica libertad vital...

 **162 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 490.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



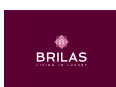
CLASE A



ACABADOS  
DE LUJO



CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



DIRECCIÓN

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI