

BRILAS

AGENCE — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Residenze Lamberti - Appartement au rez- de-chaussée avec jardin privé Int. 2

€ 490.000

PRIX

162 m²

MÈTRES CARRÉS

3

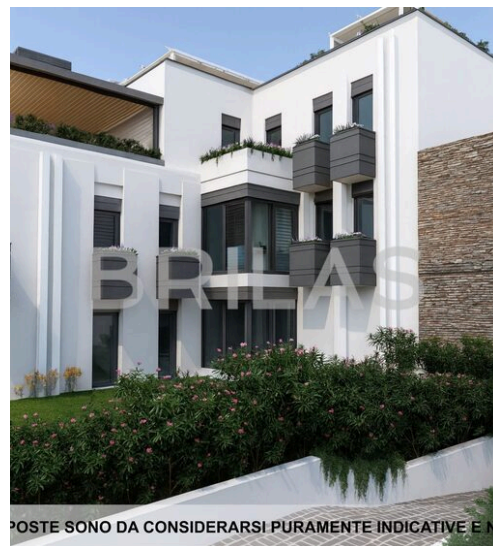
PIÈCES



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

DESCRIPTION

Residenze Lamberti - Appartement au rez-de-chaussée avec jardin privé Int. 2

Situé au cœur d'une des zones résidentielles les plus exclusives et recherchées d'Olbia, nous proposons à la vente des appartements de prestige qui allient un design raffiné aux technologies de construction les plus modernes. Le spacieux appartement de trois pièces, situé au rez-de-chaussée, se caractérise par une distribution fonctionnelle des espaces et un rapport agréable entre l'intérieur et l'extérieur. La zone de vie est bien organisée, avec un accès direct à l'espace extérieur privé, idéal pour les moments de détente ou de convivialité. L'entrée mène à une zone de vie lumineuse avec salon et cuisine ouverte, conçue pour être le cœur de la maison et pour profiter pleinement de la continuité avec l'extérieur. En continuant, on trouve la chambre principale avec dressing et salle de bain privée, une deuxième chambre et une deuxième salle de bain. Les espaces sont complétés par un studio multifonctionnel et des couloirs spacieux. La propriété se distingue par la présence d'espaces extérieurs utilisables, qui prolongent l'habitabilité de la maison, la rendant particulièrement

adaptée à ceux qui recherchent une solution au rez-de-chaussée sans sacrifier la qualité des pièces. Il y a la possibilité d'acheter une place de parking et une cave. Vivre dans ces résidences signifie entrer dans une dimension où chaque détail est conçu pour offrir le bien-être, la qualité et l'harmonie. L'efficacité énergétique de classe A n'est pas seulement une valeur technique, mais un choix concret qui se traduit par un confort quotidien, des économies et le respect de l'environnement. Le silence, l'intimité et le sentiment de protection accompagnent chaque instant de la journée, grâce à une construction soigneusement étudiée en termes d'isolation thermique et acoustique. Les espaces deviennent ainsi un refuge intime et chaleureux, loin du bruit et du rythme effréné de l'extérieur. Les finitions, réalisées avec des matériaux de qualité, témoignent d'une maison élégante et contemporaine, conçue pour durer sans sacrifier le style. Chaque pièce est conçue pour accueillir la lumière, mettre en valeur les volumes et offrir une authentique liberté de vie...

 **162 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 490.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



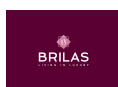
CLASSE A



FINITIONS
LUXUEUSES



CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI