



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Residenze Lamberti - Apartamento no rés do chão com jardim privado Int. 2

€ 490.000

PREÇO

162 m²

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS



IMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON



PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON



PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON

DESCRIÇÃO

Residenza Lamberti - Apartamento no rés do chão com jardim privado Int. 2

Situado no coração de uma das áreas residenciais mais exclusivas e procuradas de Olbia, oferecemos para venda apartamentos de prestígio que combinam design refinado e as mais modernas tecnologias de construção. O espaçoso apartamento de três quartos, localizado no rés do chão, caracteriza-se por uma distribuição funcional dos espaços e uma agradável relação entre interior e exterior. A área de estar é bem organizada, com acesso direto à área exterior privada, ideal para momentos de relaxamento ou convívio. A entrada conduz a uma área de estar luminosa com sala de estar e cozinha aberta, concebida para ser o coração da casa e para desfrutar plenamente da continuidade com o exterior. Continuando, encontramos o quarto principal com roupeiro e casa de banho privativa, um segundo quarto e uma segunda casa de banho. Os espaços são completados por um estúdio multifuncional e corredores espaçosos. A propriedade distingue-se pela presença de espaços exteriores utilizáveis, que prolongam a habitabilidade da casa, tornando-a particularmente

adequada para quem procura uma solução de rés do chão sem sacrificar a qualidade das divisões. Existe a possibilidade de adquirir um lugar de estacionamento e uma adega. Viver nestas residências significa entrar numa dimensão em que todos os pormenores são concebidos para oferecer bem-estar, qualidade e harmonia. A eficiência energética de classe A não é apenas um valor técnico, mas uma escolha concreta que se traduz em conforto quotidiano, poupança e respeito pelo ambiente. O silêncio, a privacidade e a sensação de proteção acompanham todos os momentos do dia, graças a uma construção cuidadosamente concebida em termos de isolamento térmico e acústico. Os espaços tornam-se assim um refúgio íntimo e acolhedor, longe do ruído e do ritmo frenético do exterior. Os acabamentos, realizados com materiais de qualidade, falam de uma casa elegante e contemporânea, concebida para durar sem sacrificar o estilo. Cada divisão foi concebida para acolher a luz, valorizar os volumes e oferecer uma autêntica liberdade de vida...

 **162 m²**
ÁREA

 **3**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 490.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CLASSE A



ACABAMENTO
DE LUXO



CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ENDEREÇO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI