



BRILAS

AGENTUR — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Residenze Lamberti - Erdgeschosswohnung mit privatem Garten Int.1

€ 550.000

PREIS

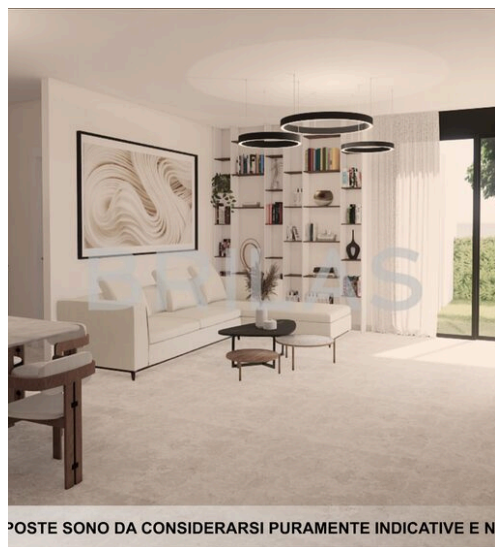
172 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



Residenze Lamberti - Erdgeschosswohnung mit privatem Garten

Int.1

Im Herzen einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden von Olbia gelegen, bieten wir prestigeträchtige Wohnungen zum Verkauf an, die raffiniertes Design und modernste Bautechnologien vereinen. Die geräumige Vier-Zimmer-Wohnung, die sich im Erdgeschoss befindet, zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung und ein angenehmes Verhältnis zwischen Innen und Außen aus. Der Wohnbereich ist hell und gut organisiert, mit direktem Zugang zum privaten Außenbereich, ideal für Momente der Entspannung oder Geselligkeit. Der gut abgetrennte Schlafbereich garantiert Komfort und Privatsphäre. Der Eingang führt in einen hellen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, der so gestaltet ist, dass er das Herz des Hauses ist und die Kontinuität mit dem Außenbereich voll zur Geltung kommt. Der gut aufgeteilte Schlafbereich umfasst 2 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, ein drittes Schlafzimmer und ein drittes Bad. Die Immobilie zeichnet sich durch das Vorhandensein von nutzbaren

Außenbereichen aus, die den Lebensraum der Wohnung erweitern und sie besonders für diejenigen geeignet machen, die eine ebenerdige Lösung suchen, ohne auf die Qualität der Räume zu verzichten. In diesen Wohnungen zu leben bedeutet, in eine Dimension einzutreten, in der jedes Detail auf Wohlbefinden, Qualität und Harmonie ausgerichtet ist. Die Energieeffizienz der Klasse A ist nicht nur ein technischer Wert, sondern eine konkrete Entscheidung, die sich in täglichem Komfort, Einsparungen und Umweltfreundlichkeit niederschlägt. Stille, Privatsphäre und ein Gefühl der Geborgenheit begleiten jeden Moment des Tages, dank einer Konstruktion, die sorgfältig in Bezug auf Wärme- und Schalldämmung konzipiert wurde. Die Räume werden so zu einem intimen und gemütlichen Zufluchtsort, weit weg vom Lärm und der Hektik draußen. Die aus hochwertigen Materialien gefertigten Oberflächen zeugen von einem eleganten und zeitgemäßen Haus, das für eine lange Lebensdauer konzipiert wurde, ohne dabei an Stil einzubüßen...

 **172 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 550.000**

MERKMALE

WEITE
RÄUME

KLASSE A

LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN

CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI