



BRILAS

AGENCE — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Residenze Lamberti - Appartamento au rez-de-chaussée avec jardin privé Int.1

€ 550.000

PRIX

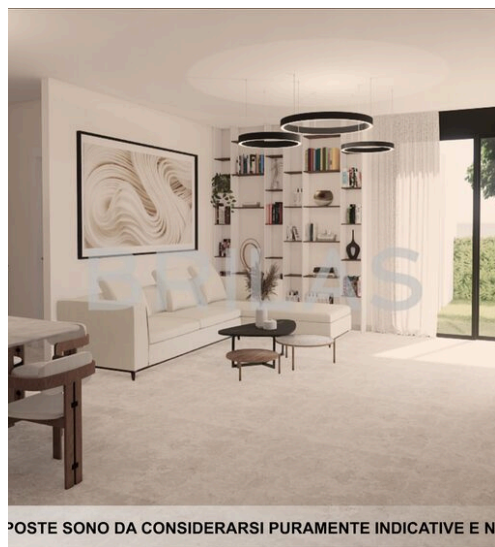
172 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE





DESCRIPTION


Residenze Lamberti - Appartement au rez-de-chaussée avec jardin privé Int.1


Situé au cœur d'une des zones résidentielles les plus exclusives et recherchées d'Olbia, nous proposons à la vente des appartements de prestige qui allient un design raffiné aux technologies de construction les plus modernes. Le spacieux appartement de quatre pièces, situé au rez-de-chaussée, se caractérise par une distribution fonctionnelle des espaces et un rapport agréable entre l'intérieur et l'extérieur. La zone de vie est lumineuse et bien organisée, avec un accès direct à l'espace extérieur privé, idéal pour les moments de détente ou de convivialité. L'espace nuit, bien séparé, garantit confort et intimité. L'entrée mène à un espace de vie lumineux avec salon et cuisine ouverte, conçu pour être le cœur de la maison et pour vivre pleinement la continuité avec l'extérieur. La zone nuit, bien séparée, comprend 2 chambres avec dressing et salle de bain privée, une troisième chambre et une troisième salle de bain. La propriété se distingue par la présence d'espaces

extérieurs utilisables, qui prolongent l'habitabilité de la maison, la rendant particulièrement adaptée à ceux qui recherchent une solution de rez-de-chaussée sans sacrifier la qualité des pièces. Vivre dans ces résidences signifie entrer dans une dimension où chaque détail est conçu pour offrir bien-être, qualité et harmonie. L'efficacité énergétique de classe A n'est pas seulement une valeur technique, mais un choix concret qui se traduit par un confort quotidien, des économies et le respect de l'environnement. Le silence, l'intimité et le sentiment de protection accompagnent chaque instant de la journée, grâce à une construction soigneusement étudiée en termes d'isolation thermique et acoustique. Les espaces deviennent ainsi un refuge intime et chaleureux, loin du bruit et du rythme effréné de l'extérieur. Les finitions, réalisées avec des matériaux de qualité, témoignent d'une maison élégante et contemporaine, conçue pour durer sans sacrifier le style....

 **172 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 550.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



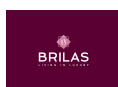
CLASSE A



FINITIONS
LUXUEUSES



CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI