



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Residenze Lamberti - Apartamento no rés do chão com jardim privado Int.1

€ 550.000

PREÇO

172 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



DESCRIÇÃO

Residenza Lamberti - Apartamento no rés do chão com jardim privado Int.1

Situado no coração de uma das zonas residenciais mais exclusivas e procuradas de Olbia, colocamos à venda apartamentos de prestígio que combinam um design requintado e as mais modernas tecnologias de construção. O amplo apartamento de quatro assoalhadas, situado no rés do chão, caracteriza-se por uma distribuição funcional do espaço e por uma agradável relação entre interior e exterior. A sala de estar é luminosa e bem organizada, com acesso direto à zona exterior privada, ideal para momentos de relaxamento ou convívio. A zona de dormir, bem separada, garante conforto e privacidade. A entrada conduz a uma zona de estar luminosa, com sala de estar e cozinha aberta, concebida para ser o coração da casa e para viver plenamente a continuidade com o exterior. A área de dormir, bem separada, inclui 2 quartos com roupeiro e casa de banho privativa, um terceiro quarto e uma terceira casa de banho. A propriedade distingue-se pela presença de espaços exteriores utilizáveis, que prolongam a habitabilidade da casa, tornando-a particularmente adequada para quem procura

uma solução de rés do chão sem sacrificar a qualidade das divisões. Viver nestas residências significa entrar numa dimensão em que todos os detalhes são concebidos para oferecer bem-estar, qualidade e harmonia. A eficiência energética de classe A não é apenas um valor técnico, mas uma escolha concreta que se traduz em conforto diário, poupança e respeito pelo ambiente. O silêncio, a privacidade e a sensação de proteção acompanham todos os momentos do dia, graças a uma construção cuidadosamente concebida em termos de isolamento térmico e acústico. Os espaços tornam-se assim um refúgio íntimo e acolhedor, longe do ruído e do ritmo frenético do exterior. Os acabamentos, realizados com materiais de qualidade, falam de uma casa elegante e contemporânea, concebida para durar sem sacrificar o estilo. Cada divisão foi concebida para acolher a luz, valorizar os volumes e oferecer uma autêntica liberdade de vida. A disposição interior segue uma lógica moderna e funcional, onde cada espaço encontra o seu próprio equilíbrio entre estética e praticidade....

 **172 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 550.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CLASSE A



ACABAMENTO
DE LUXO



CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ENDEREÇO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI