

Andrea Oliva & partners

AGENTUR — TRIESTE

TRIESTE, STRADA COSTIERA — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Pieds-dans-l'eau mit einzigartigem Entwicklungspotenzial an der Küste

€ 4.750.000

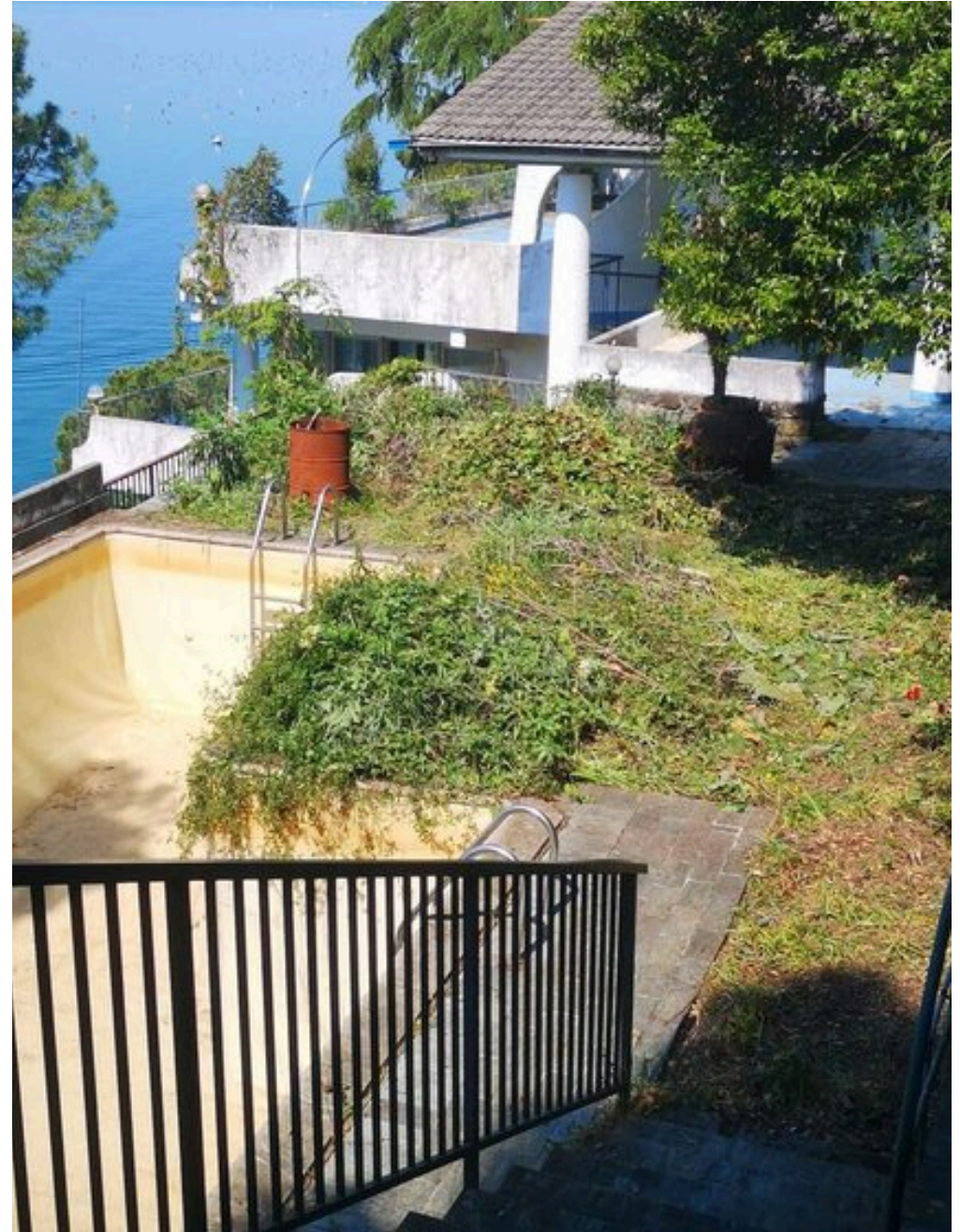
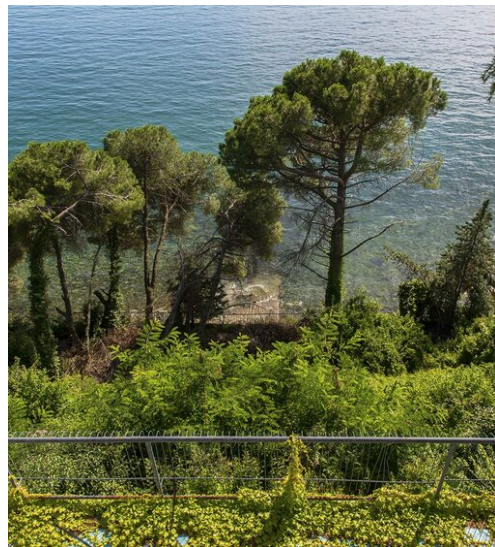
PREIS

400 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Pieds-dans-l'eau mit einzigartigem Entwicklungspotenzial an der Küste

Eine außergewöhnliche Immobilie zum Gestalten am Meer von Triest. Diese außergewöhnliche Immobilie zum Gestalten stellt eine der prestigeträchtigsten Gelegenheiten an der oberen Adria dar, die für diejenigen gedacht ist, die nicht einfach nur eine Wohnung suchen, sondern eine Immobilie zum Gestalten. Die freistehende Villa liegt in einem privaten, terrassenförmig angelegten Park von 8.500 m², der zum Meer hin abfällt, und erstreckt sich über vier Ebenen, die sich am Horizont spiegeln. Die großen Panoramaterrassen und der private Poolbereich versprechen einen Lebensstil im Freien, wo die Privatsphäre absolut ist und das Panorama zu einem persönlichen Bild wird. Das Vorhandensein einer bequemen Zufahrt und eines großen Privatparkplatzes

garantiert eine tadellose Funktionalität, ein seltenes und wertvolles Detail für die Küste von Triest. Das renovierungsbedürftige Anwesen bietet sich als eine leere Leinwand für Visionäre an. Dank der Bebauungsmöglichkeiten des Grundstücks bietet das Anwesen ein außerordentliches Entwicklungspotenzial: Es ist möglich, die bestehende Villa zu erweitern oder ein avantgardistisches Projekt zu konzipieren, bei dem mehrere exklusive Residenzen entstehen, die sich perfekt in die Küstenlandschaft einfügen. Ein strategischer Vorteil für internationale Investoren und Liebhaber von Luxusimmobilien, die ein einzigartiges Stück mediterranen Grundbesitzes erwerben möchten. Detaillierte Informationen werden nur nach Vereinbarung erteilt.

 **400 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 4.750.000**
PREIS

MERKMALE



PARK

SCHWIMMBADEXKLUSIVE POSITION

BLICK AUFS MEER

ACCESSO AL MARE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
+390403229321

 EMAIL
info@andreaoliva.eu

 ADRESSE
via di Cavana, 15, Trieste, TS