

TRIESTE, STRADA COSTIERA — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Pieds-dans-l'eau con un potencial de desarrollo único en la costa

€ 4.750.000

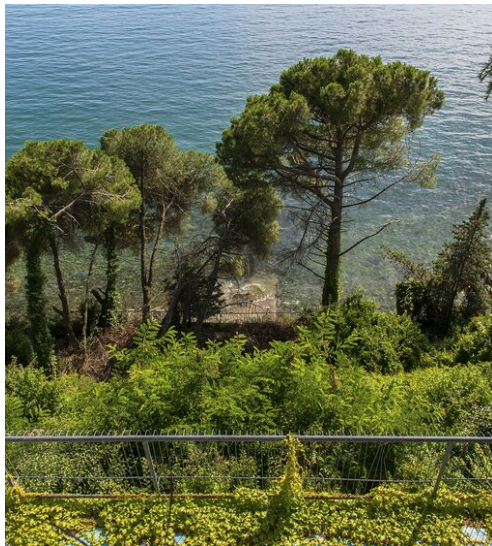
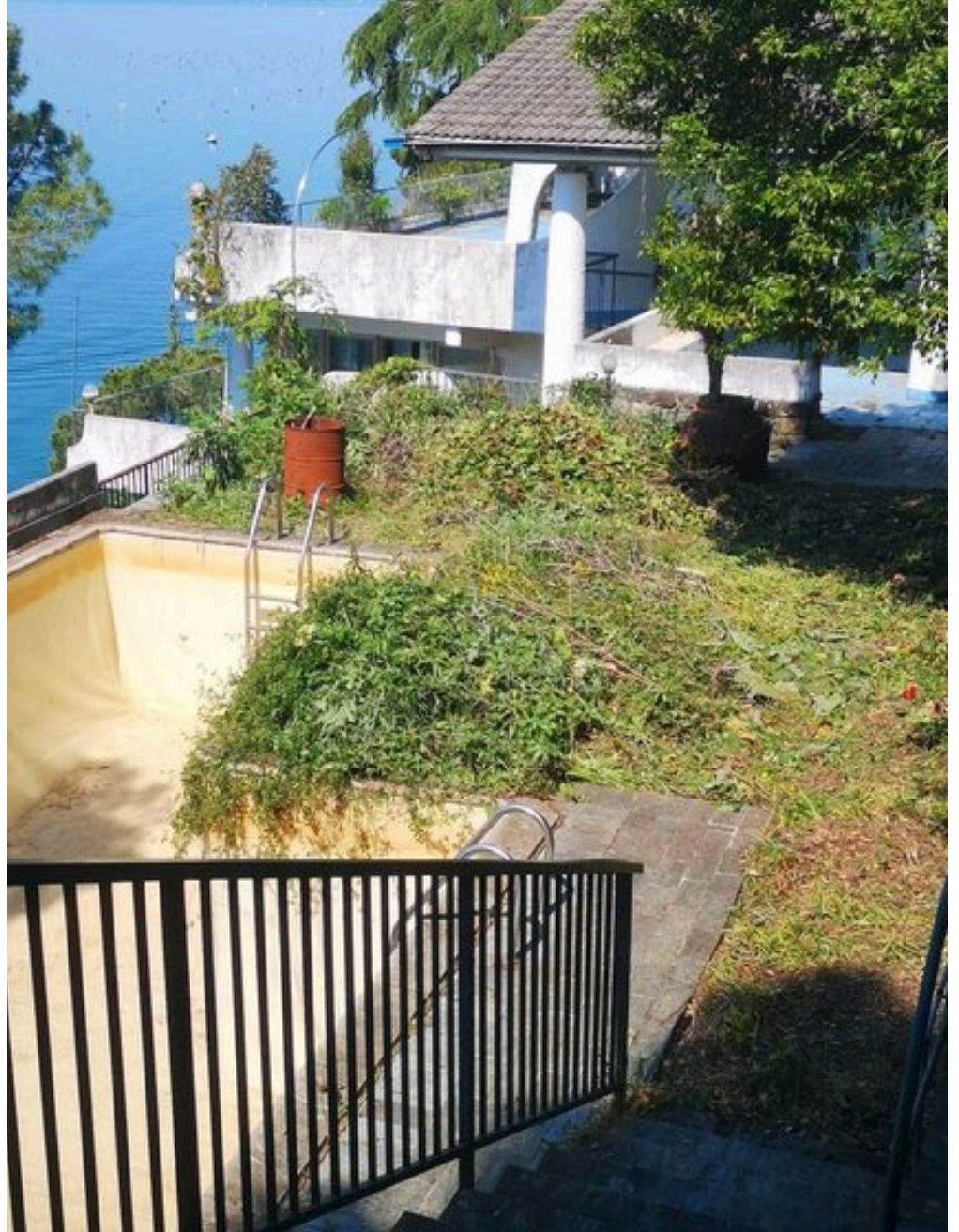
PRECIO

400 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Pieds-dans-l'eau con un potencial de desarrollo único en la costa

Una propiedad excepcional para moldear en el mar de Trieste. Esta extraordinaria propiedad de pieds-dans-l'eau representa una de las oportunidades más prestigiosas del Alto Adriático, pensada para quienes no buscan simplemente una residencia, sino una propiedad para moldear. Inmersa en un parque privado aterrazado de 8.500 m2 inclinado hacia el mar, la villa independiente se distribuye en cuatro niveles, reflejados en el horizonte. Las amplias terrazas panorámicas y la zona de piscina privada prometen un estilo de vida al aire libre en el que la privacidad es absoluta y el panorama se convierte en un cuadro personal. La presencia de un cómodo acceso por carretera y una amplia zona de aparcamiento privado garantiza

una funcionalidad impecable, un detalle raro y precioso para la costa de Trieste. La propiedad, que necesita una renovación, se ofrece como un lienzo en blanco para los visionarios. Gracias a los índices de edificabilidad del terreno, la propiedad encierra un extraordinario potencial de desarrollo: es posible ampliar la villa existente o concebir un proyecto vanguardista que vería nacer varias residencias exclusivas, perfectamente integradas en el paisaje costero. Un activo estratégico para inversores internacionales y conocedores del sector inmobiliario de lujo desearios de firmar una pieza única de la propiedad inmobiliaria mediterránea. La información detallada se facilitará únicamente con cita previa.

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 4.750.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



PARQUE



PISCINA



POSICIÓN
EXCLUSIVA



VISTAS AL
MAR



ACCESO
AL MARE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



DIRECCIÓN

via di Cavana, 15, Trieste, TS