

Andrea Oliva & partners

AGENCE — TRIESTE

TRIESTE, STRADA COSTIERA — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Pieds-dans-l'eau avec un potentiel de développement unique sur la Côte

€ 4.750.000

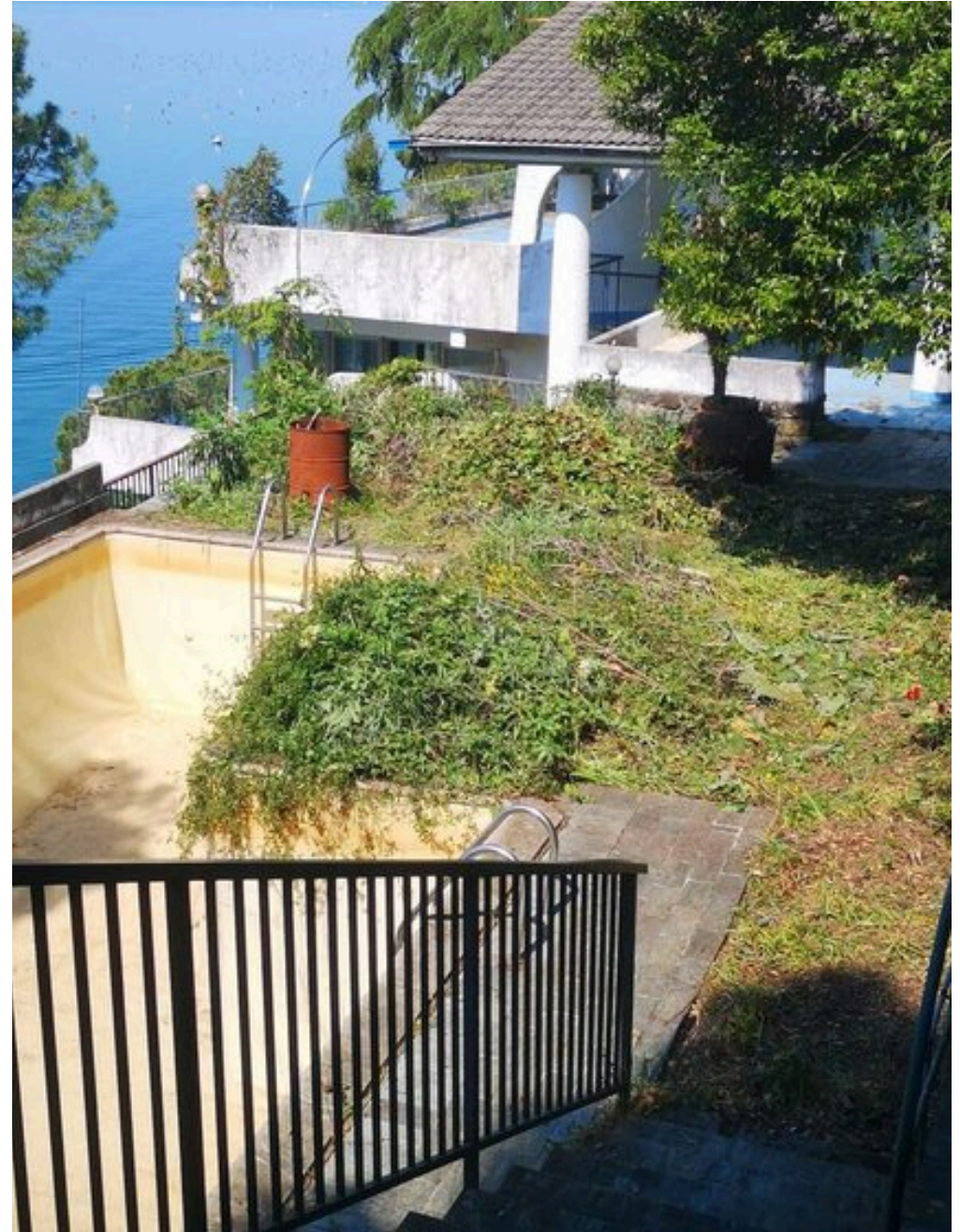
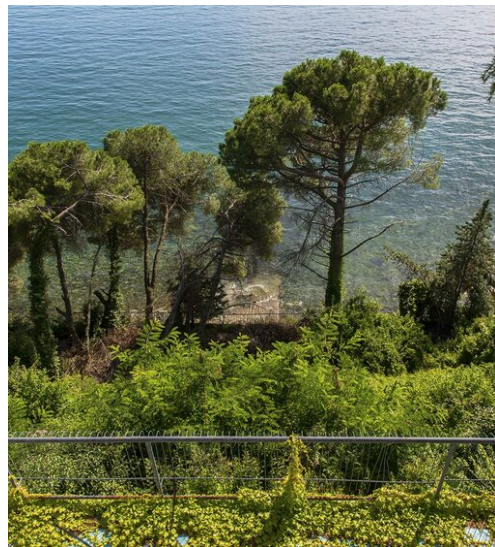
PRIX

400 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Pieds-dans-l'eau avec un potentiel de développement unique sur la Côte


Une propriété exceptionnelle à façonner sur la mer de Trieste Cette extraordinaire propriété de pieds-dans-l'eau représente l'une des opportunités les plus prestigieuses de la Haute Adriatique, conçue pour ceux qui ne recherchent pas simplement une résidence, mais une propriété à façonner. Immergée dans un parc privé en terrasses de 8 500 m² incliné vers la mer, la villa individuelle est répartie sur quatre niveaux, se reflétant sur l'horizon. Les grandes terrasses panoramiques et la piscine privée promettent un style de vie en plein air où l'intimité est absolue et où le panorama devient une image personnelle. La présence d'un accès routier pratique et d'un grand parking privé garantit une fonctionnalité impeccable,

un détail rare et précieux pour le littoral de Trieste. La propriété, qui a besoin d'être rénoverée, s'offre comme une toile vierge pour les visionnaires. Grâce aux indices de construction du terrain, la propriété possède un potentiel de développement extraordinaire : il est possible d'agrandir la villa existante ou de concevoir un projet d'avant-garde qui verrait la naissance de plusieurs résidences exclusives, parfaitement intégrées dans le paysage côtier. Un atout stratégique pour les investisseurs internationaux et les connaisseurs de l'immobilier de luxe désireux de signer une pièce unique de l'immobilier méditerranéen. Des informations détaillées seront fournies sur rendez-vous uniquement.

 **400 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 4.750.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



PARC



PISCINE



POSITION
EXCLUSIVE



VUE SUR
LA MER



ACCESSO
AL MARE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



ADRESSE

via di Cavana, 15, Trieste, TS