



**BRILAS**

AGENTUR — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

## Villa Caposchiera Baia Caddinas

€ 660.000

PREIS

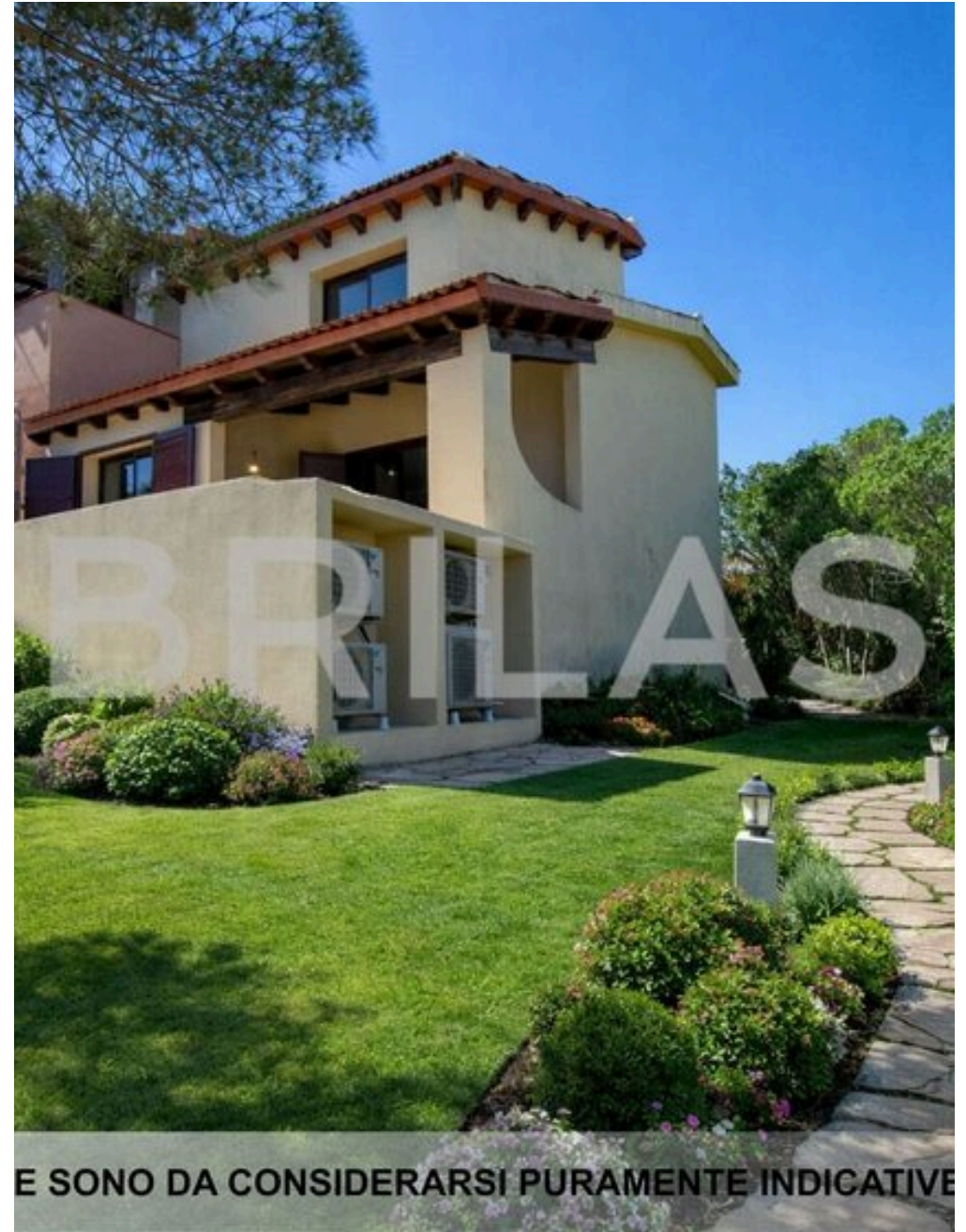
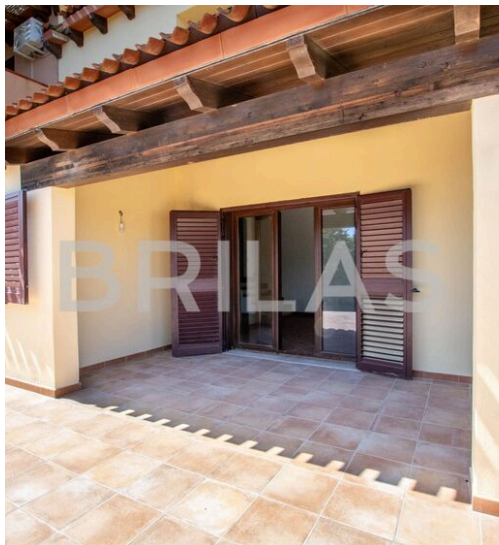
133 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



## BESCHREIBUNG

# Villa Caposchiera Baia Caddinas

Wir bieten eine exklusive Residenz mit Meerblick zum Verkauf an, die sich nur wenige Schritte vom Strand entfernt in der prestigeträchtigen Umgebung von Baia Caddinas befindet, einem der raffiniertesten und begehrtesten Orte in Golfo Aranci. Diese elegante Doppelhaushälfte zeichnet sich durch ihre dominante und zurückhaltende Lage aus, die einen spektakulären Blick auf das kristallklare Meer und die natürliche Landschaft der mediterranen Macchia bietet und eine Atmosphäre der absoluten Privatsphäre und Entspannung vermittelt. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen, die so konzipiert sind, dass sie Komfort, Funktionalität und Lebensqualität garantieren: Wohnbereich Im Erdgeschoss öffnet sich ein helles Wohnzimmer mit offener Küche durch große Öffnungen nach außen und schafft so eine perfekte Kontinuität zwischen drinnen und draußen. Die herrliche Veranda mit Panoramablick wird zu einer natürlichen Erweiterung des bereits jetzt großen und bewohnbaren Wohnbereichs, der durch die Installation einer modernen Pergola noch weiter aufgewertet wird, die es ermöglicht,

den Außenbereich zu jeder Tageszeit mit maximalem Komfort und einem Hauch zeitgenössischer Eleganz zu genießen, ideal für gesellige Momente und um das Klima und die Farben Sardinien in vollen Zügen zu erleben. Ein paar Stufen weiter oben entsteht ein erster Schlafbereich, der aus zwei Schlafzimmern, einem vielseitigen Arbeitszimmer und einem Badezimmer besteht, mit gut verteilten und harmonischen Räumen. Hauptschlafbereich Im Obergeschoss, das über eine raffinierte Innentreppe zu erreichen ist, befindet sich das Hauptschlafzimmer: eine intime und zurückhaltende Umgebung mit zauberhaftem Meerblick und eigenem Bad, die als wahrer exklusiver Rückzugsort konzipiert ist. Außenbereiche Der private Garten, der von Grün umgeben ist, bietet die Möglichkeit, einen Lounge-Bereich oder ein Barbecue einzurichten, sowie zusätzliche Räume, die der Entspannung gewidmet sind. Die Umgebung ist ruhig und elegant, aber perfekt mit den wichtigsten Dienstleistungen verbunden: ausgestattete Strände, der Yachthafen, Restaurants und Boutiquen sind leicht zu erreichen....

 **133 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 660.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG



PANORAMABLICK



KLIMATIZZAZIONE



BRILAS

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



ADRESSE  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**