



BRILAS

AGENCE — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Villa Caposchiera Baia Caddinas

€ 660.000

PRIX

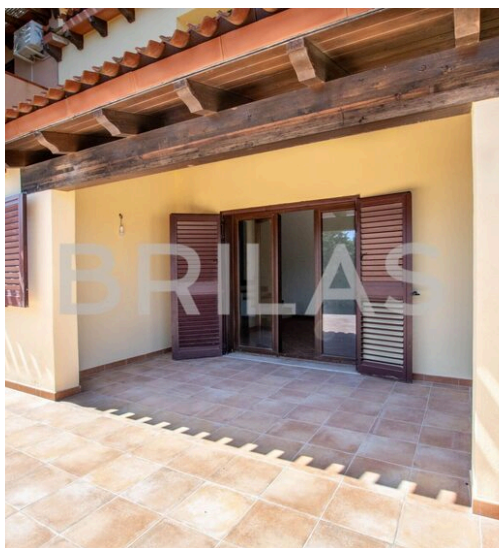
133 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE





DESCRIPTION


Villa Caposchiera Baia Caddinas


Nous proposons à la vente une résidence exclusive avec vue sur la mer, située à quelques pas de la plage dans le cadre prestigieux de Baia Caddinas, l'une des localités les plus raffinées et les plus recherchées de Golfo Aranci. Cette élégante maison mitoyenne se distingue par sa position dominante et réservée, offrant une vue spectaculaire sur la mer cristalline et le paysage naturel du maquis méditerranéen, dans une atmosphère d'intimité et de détente absolues. La propriété se développe sur deux niveaux, conçus pour garantir confort, fonctionnalité et qualité de vie : Espace de vie Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvre sur l'extérieur par de grandes baies, créant ainsi une continuité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. La splendide véranda panoramique devient le prolongement naturel de l'espace de vie, déjà vaste et habitable, qui sera encore amélioré par l'installation d'une pergolanda moderne, qui permettra de profiter de l'espace extérieur à tout moment

de la journée, avec un maximum de confort et une touche d'élégance contemporaine, idéale pour les moments conviviaux et pour vivre pleinement le climat et les couleurs de la Sardaigne. En montant quelques marches, une première zone de couchage est développée, composée de deux chambres à coucher, d'un bureau polyvalent et d'une salle de bains, avec des espaces bien distribués et harmonieux. Chambre principale A l'étage supérieur, auquel on accède par un escalier intérieur raffiné, se trouve la chambre principale : un espace intime et réservé avec une vue enchanteuse sur la mer et une salle de bain privée, conçue comme une véritable retraite exclusive. Espaces extérieurs Le jardin privé, entouré de verdure, offre la possibilité de créer un coin salon ou un barbecue et des espaces supplémentaires dédiés à la détente. Le contexte est calme et élégant, mais parfaitement connecté aux principaux services : plages équipées, port de plaisance, restaurants et boutiques sont à portée de main...

 **133 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 660.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT



VUE
PANORAMIQUE



CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI