



**BRILAS**

AGÊNCIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

## Villa Caposchiera Baia Caddinas

€ 660.000

PREÇO

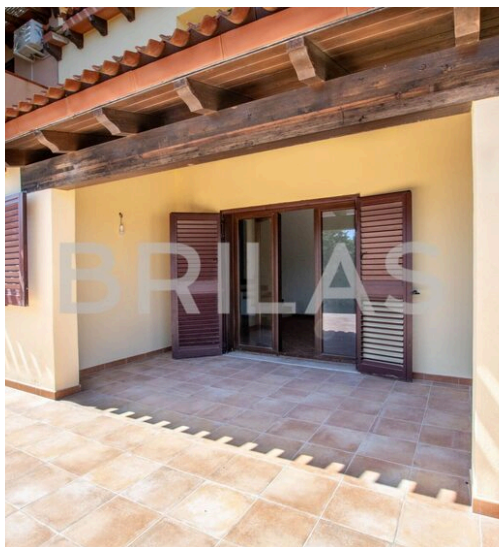
133 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



## DESCRIÇÃO

# Villa Caposchiera Baia Caddinas

Colocamos à venda uma residência exclusiva com vista para o mar, localizada a poucos passos da praia no prestigiado cenário de Baia Caddinas, um dos locais mais requintados e procurados do Golfo Aranci. Esta elegante casa geminada destaca-se pela sua posição dominante e reservada, oferecendo uma vista espetacular sobre o mar cristalino e a paisagem natural do maquis mediterrânico, proporcionando uma atmosfera de absoluta privacidade e relaxamento. A propriedade desenvolve-se em dois níveis, concebidos para garantir conforto, funcionalidade e qualidade de vida: Área de estar No rés do chão, uma sala de estar luminosa com cozinha aberta abre-se para o exterior através de grandes aberturas, criando uma continuidade perfeita entre o interior e o exterior. A esplêndida varanda panorâmica torna-se um prolongamento natural da zona de estar, já de si ampla e habitável, que será ainda mais valorizada com a instalação de uma moderna pergotenda, que permitirá desfrutar

do espaço exterior a qualquer hora do dia, com o máximo conforto e um toque de elegância contemporânea, ideal para momentos de convívio e para viver em pleno o clima e as cores da Sardenha. Subindo alguns degraus, desenvolve-se uma primeira zona de dormir, composta por dois quartos, um escritório versátil e uma casa de banho, com espaços bem distribuídos e harmoniosos. Área de dormir principal No andar superior, alcançado por meio de uma refinada escada interna, encontramos a suite master: um ambiente íntimo e reservado com uma encantadora vista para o mar e banheiro privativo, concebido como um verdadeiro retiro exclusivo. Espaços ao ar livre O jardim privado, rodeado de vegetação, oferece a possibilidade de criar uma área de lounge ou churrasco e espaços adicionais dedicados ao relaxamento. O contexto é tranquilo e elegante, mas perfeitamente conectado aos principais serviços: praias equipadas, marina, restaurantes e boutiques são de fácil acesso...

 **133 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 660.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENTE



VISTA  
PANORÂMICA



CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



ENDEREÇO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**