



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENTUR — BARI

TAVERNIER — FL

Außergewöhnliche Anlage am Meer in den Upper Keys mit doppeltem Grundstück und exklusivem Entwicklungspotenzial

\$ 40.000.000

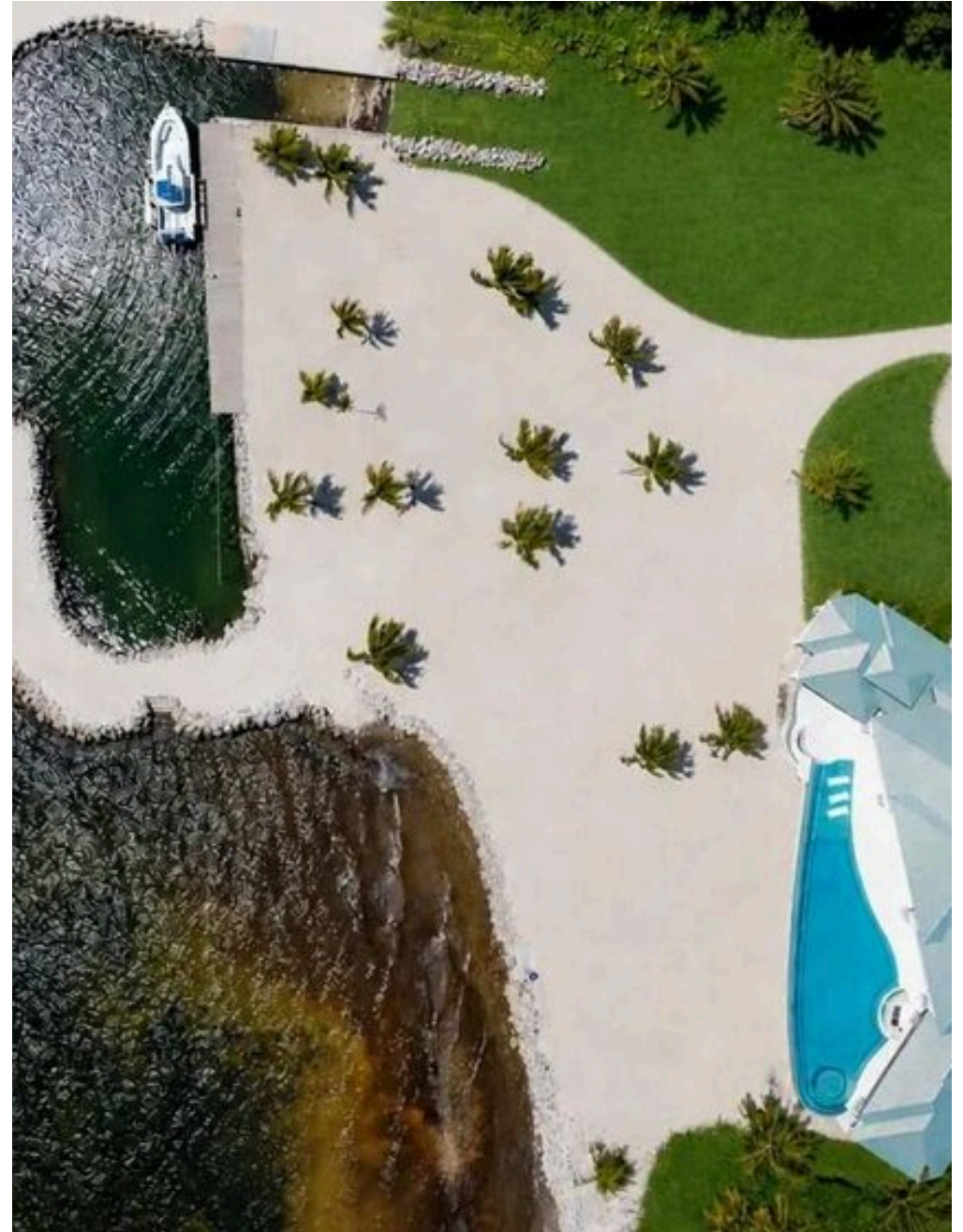
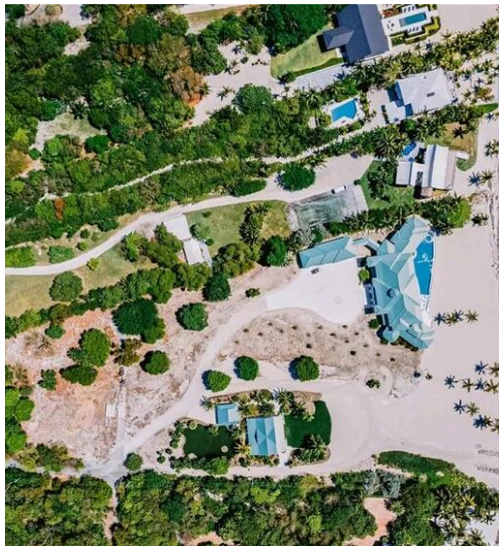
PREIS

901 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Außergewöhnliche Anlage am Meer in den Upper Keys mit doppeltem Grundstück und exklusivem Entwicklungspotenzial

Im Herzen der berühmten Millionaire´s Row Tavernier befindet sich diese außergewöhnliche Immobilie, die aus zwei separaten Parzellen besteht und eine der seltensten und strategischsten Gelegenheiten am Wasser auf dem gesamten Markt darstellt Florida Keys. Die Grundstücke 88835 und 88845 Old Highway erstrecken sich über mehrere Hektar mit mehr als 146 Metern direkter Meeresfront und bieten eine fast einmalige Kombination aus absoluter Privatsphäre, hervorragender nautischer Infrastruktur und außergewöhnlichem Potenzial für zukünftige Entwicklungen. Das Haupthaus am 88845 Old Highway ist eine moderne, neu gebaute Villa mit einer Fläche von ca. 760 Quadratmetern, die nach den höchsten zeitgenössischen Standards entworfen wurde. Das Anwesen verfügt über 5 Schlafzimmer, 6 Vollbäder und 2 Nasszellen. Die Innenausstattung zeichnet sich durch Designermöbel, fortschrittliche Haustechnik und Räume aus, die für einen kompromisslosen Lebensstil am Wasser konzipiert wurden. Die Außenanlagen vermitteln das Ambiente eines ultraexklusiven privaten Resorts mit einem spektakulären

36-Meter-Swimmingpool, einem geschützten Dock mit privatem Anlegeplatz, Bootsliift und direktem Zugang zu den tiefen Gewässern der Keys. Angrenzend an das Haupthaus bietet das Grundstück 88835 Old Highway mehr als 1,2 Hektar zusätzliches Land und damit ein Maß an Flexibilität und Wert, das auf dem Markt der Florida Oceanfront nur selten zu finden ist. Die Immobilie umfasst: eine vollständig renovierte 3-Schlafzimmer-Residenz, die im Jahr 2022 fertiggestellt wird ein wertvolles übertragbares TDR (Transferable Development Rights) ein zusätzliches bebaubares Grundstück einen natürlichen Streifen tropischer Vegetation, der außergewöhnliche Privatsphäre und Exklusivität bietet. Das Vorhandensein des TDR ermöglicht auch die zukünftige Entwicklung einer wesentlich größeren Hauptwohnung, was die Immobilie in ein wahres Vermächtnis am Meer verwandelt. Ein einzigartiges Anwesen, das luxuriöses Wohnen, privilegierten Zugang zum Wasser, Investitionspotenzial und Entwicklungsmöglichkeiten in einer der begehrtesten Lagen am Meer in den Florida Keys vereint.

 **901 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **9**
BÄDER

MERKMALE



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3466930714

 EMAIL
immobilgigi@gmail.com

 ADRESSE
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari