



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCIA — BARI

TAVERNIER — FL

Extraordinario complejo
frente al mar en los
Cayos Altos con doble
parcela y potencial de
desarrollo exclusivo

\$ 40.000.000

PRECIO

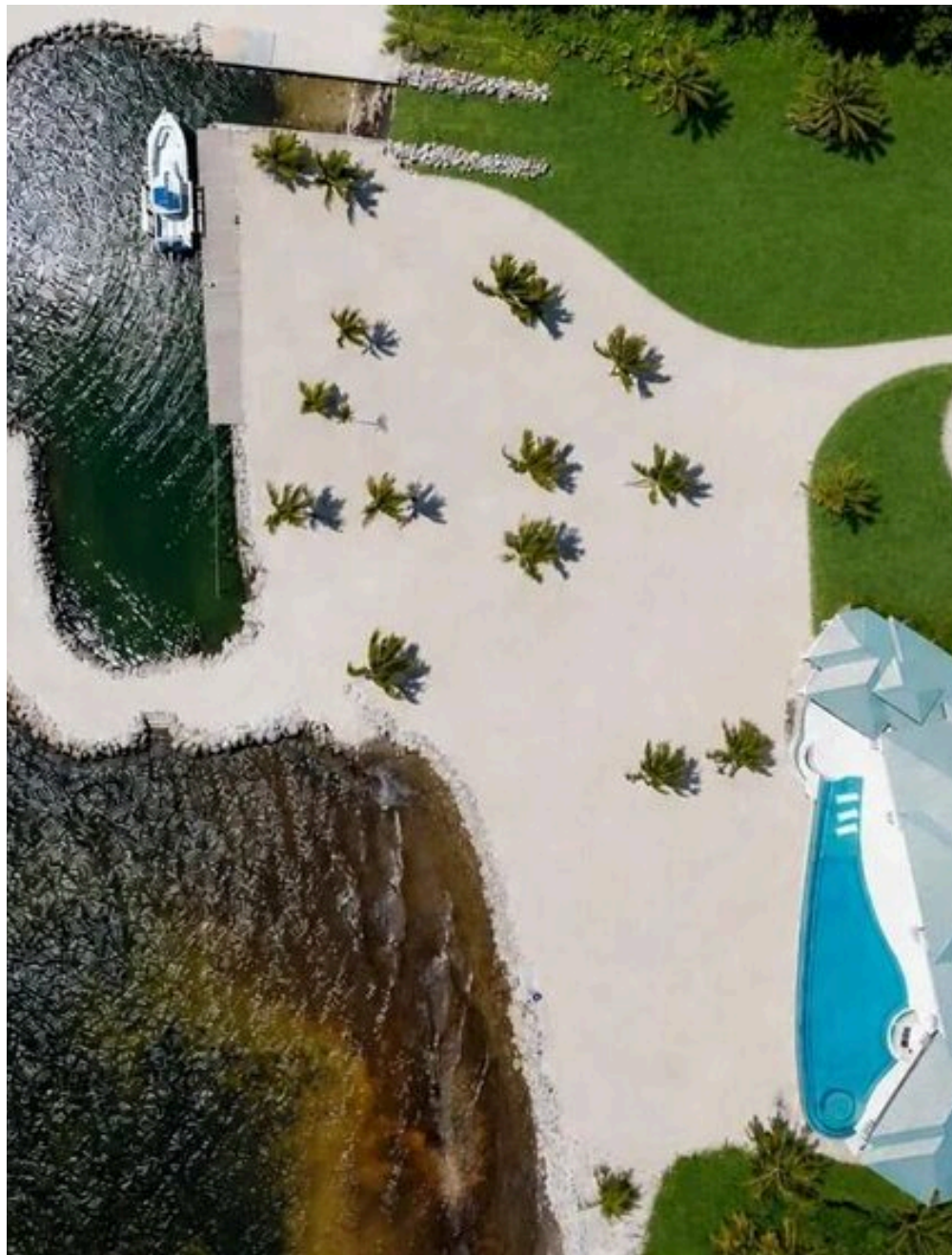
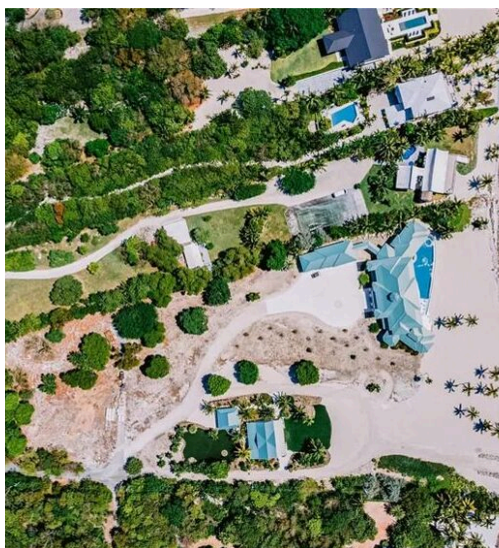
901 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Extraordinario complejo frente al mar en los Cayos Altos con doble parcela y potencial de desarrollo exclusivo

En el corazón de la célebre Millionaire's Row en Tavernier, esta excepcional propiedad compuesta por dos parcelas separadas representa una de las oportunidades frente al mar más raras y estratégicas de todo el mercado en Florida Keys. Situado en 88835 y 88845 Old Highway, el complejo abarca varias hectáreas con más de 146 metros de fachada directa al mar, ofreciendo una combinación casi inigualable de privacidad absoluta, infraestructura náutica superior y extraordinario potencial de desarrollo futuro. La residencia principal, situada en 88845 Old Highway, es una moderna villa de nueva construcción de aproximadamente 760 metros cuadrados, diseñada con los más altos estándares contemporáneos. La propiedad cuenta con 5 dormitorios, 6 cuartos de baño completos y 2 tocadores, con interiores caracterizados por acabados de diseño, tecnología domótica avanzada y estancias diseñadas para un estilo de vida frente al mar sin concesiones. Los espacios exteriores evocan el ambiente de un complejo turístico privado ultraexclusivo, con una espectacular piscina de 36 metros,

un muelle protegido con embarcadero privado, ascensor para embarcaciones y acceso directo a las profundas aguas de los Cayos. Adyacente a la residencia principal, el lote en 88835 Old Highway añade más de 1,2 hectáreas de terreno adicional, ofreciendo un nivel de flexibilidad y valor patrimonial raramente disponible en el mercado frente al mar de Florida. La propiedad incluye: una residencia de 3 dormitorios totalmente remodelada y terminada en 2022 un valioso TDR (Derechos de Desarrollo Transferibles) transferible un terreno edificable adicional una franja natural de vegetación tropical que proporciona una privacidad y exclusividad excepcionales. La presencia del TDR también permite el futuro desarrollo de una residencia principal significativamente más grande, transformando la propiedad en un verdadero activo de legado frente al mar. Un complejo único en su clase que combina una vida de lujo, acceso privilegiado frente al mar, potencial de inversión y oportunidades de desarrollo en una de las ubicaciones frente al mar más deseables de los Cayos de Florida.

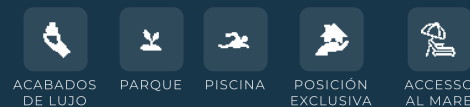
 **901 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **9**
BAÑOS

 **\$ 40.000.000**

CARACTERÍSTICAS



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



DIRECCIÓN
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari