



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCE — BARI

TAVERNIER — FL

Extraordinaire complexe
en bord de mer dans
les Upper Keys avec
double lot et potentiel de
développement exclusif

\$ 40.000.000

PRIX

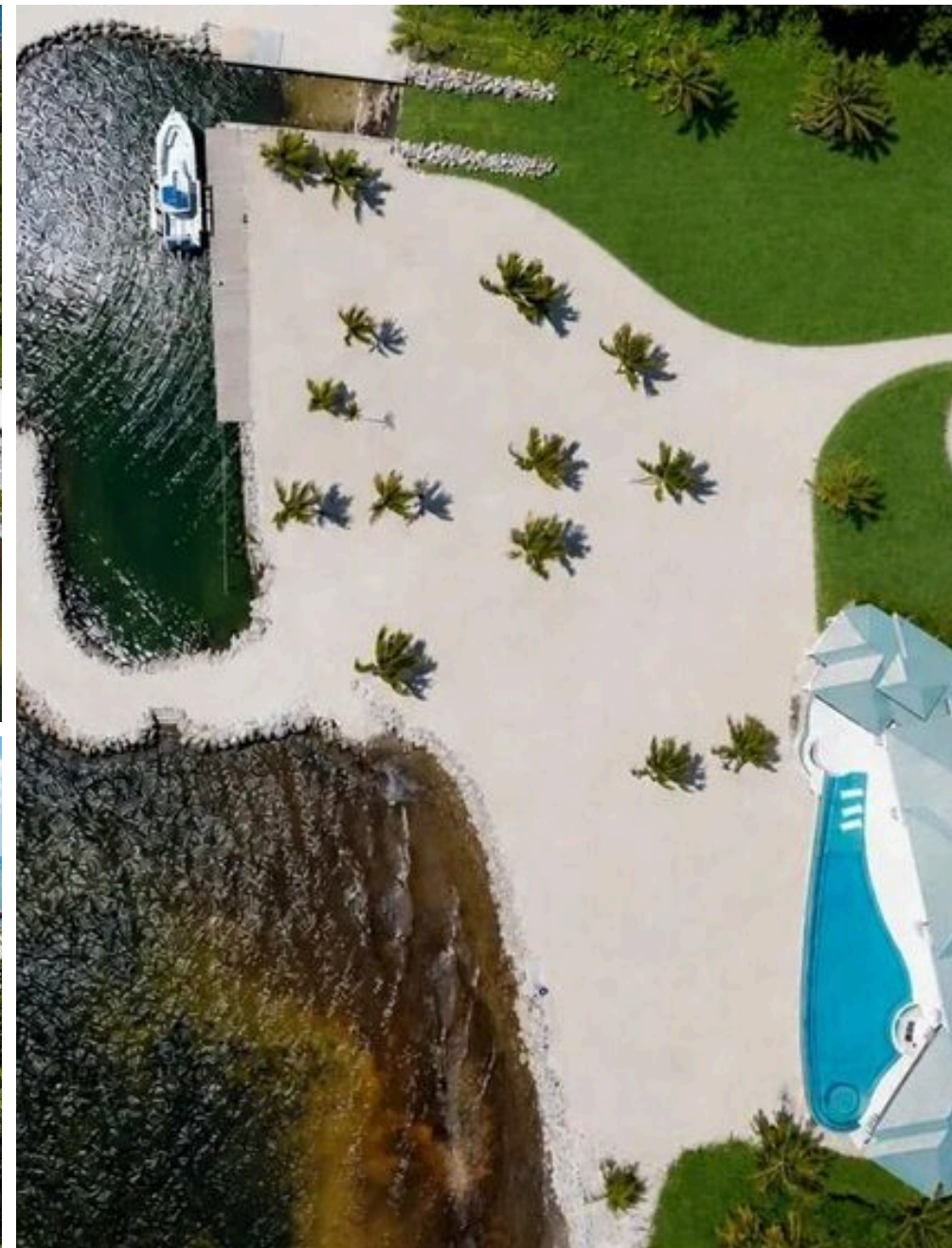
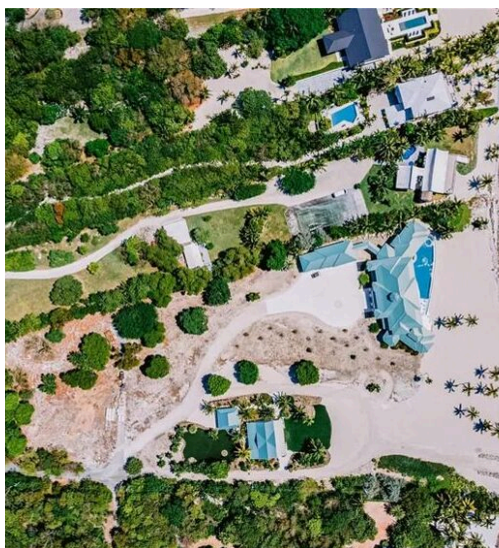
901 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

Les Espaces





DESCRIPTION


Extraordinaire complexe en bord de mer dans les Upper Keys avec double lot et potentiel de développement exclusif


Au cœur du célèbre Millionaire's Row à Tavernier, cette propriété exceptionnelle composée de deux parcelles séparées représente l'une des opportunités les plus rares et les plus stratégiques de front de mer sur l'ensemble du marché à Florida Keys. Situé au 88835 et 88845 Old Highway, le complexe s'étend sur plusieurs hectares avec plus de 146 mètres de façade directe sur l'océan, offrant une combinaison presque inégalée d'intimité absolue, d'infrastructure nautique supérieure et d'extraordinaire potentiel de développement futur. La résidence principale, située au 88845 Old Highway, est une villa moderne et récente d'environ 760 mètres carrés, conçue selon les normes contemporaines les plus élevées. La propriété comprend 5 chambres à coucher, 6 salles de bains complètes et 2 salles d'eau, avec des intérieurs caractérisés par des finitions design, une technologie domotique avancée et des pièces conçues pour un style de vie sans compromis au bord de l'eau. Les espaces extérieurs évoquent l'ambiance d'un complexe privé ultra-exclusif, avec une piscine

spectaculaire de 36 mètres, un quai protégé avec une darse privée, un ascenseur à bateaux et un accès direct aux eaux profondes des Keys. Adjacent à la résidence principale, le terrain situé au 88835 Old Highway ajoute plus de 1,2 hectare de terrain supplémentaire, offrant un niveau de flexibilité et une valeur patrimoniale rarement disponibles sur le marché du front de mer en Floride. La propriété comprend : une résidence de 3 chambres entièrement rénovée et achevée en 2022 un précieux TDR (Transferable Development Rights) un terrain constructible supplémentaire une bande naturelle de végétation tropicale offrant une intimité et une exclusivité exceptionnelles. La présence du TDR permet également le développement futur d'une résidence principale beaucoup plus grande, transformant la propriété en un véritable actif patrimonial au bord de l'eau. Un complexe unique en son genre qui combine vie de luxe, accès privilégié au front de mer, potentiel d'investissement et possibilités de développement dans l'un des endroits les plus prisés des Florida Keys.

 **901 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **9**
SDB

 **\$ 40.000.000**

CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS
LUXUEUSES



PARC



PISCINE



POSITION
EXCLUSIVE



ACCESSO
AL MARE



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



ADRESSE
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari