



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGÊNCIA — BARI

TAVERNIER — FL

Extraordinário
complexo à beira-mar
em Upper Keys com
lote duplo e potencial
de desenvolvimento
exclusivo

\$ 40.000.000

PREÇO

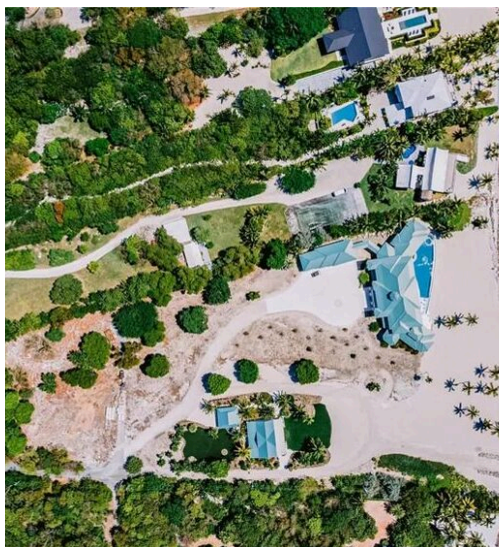
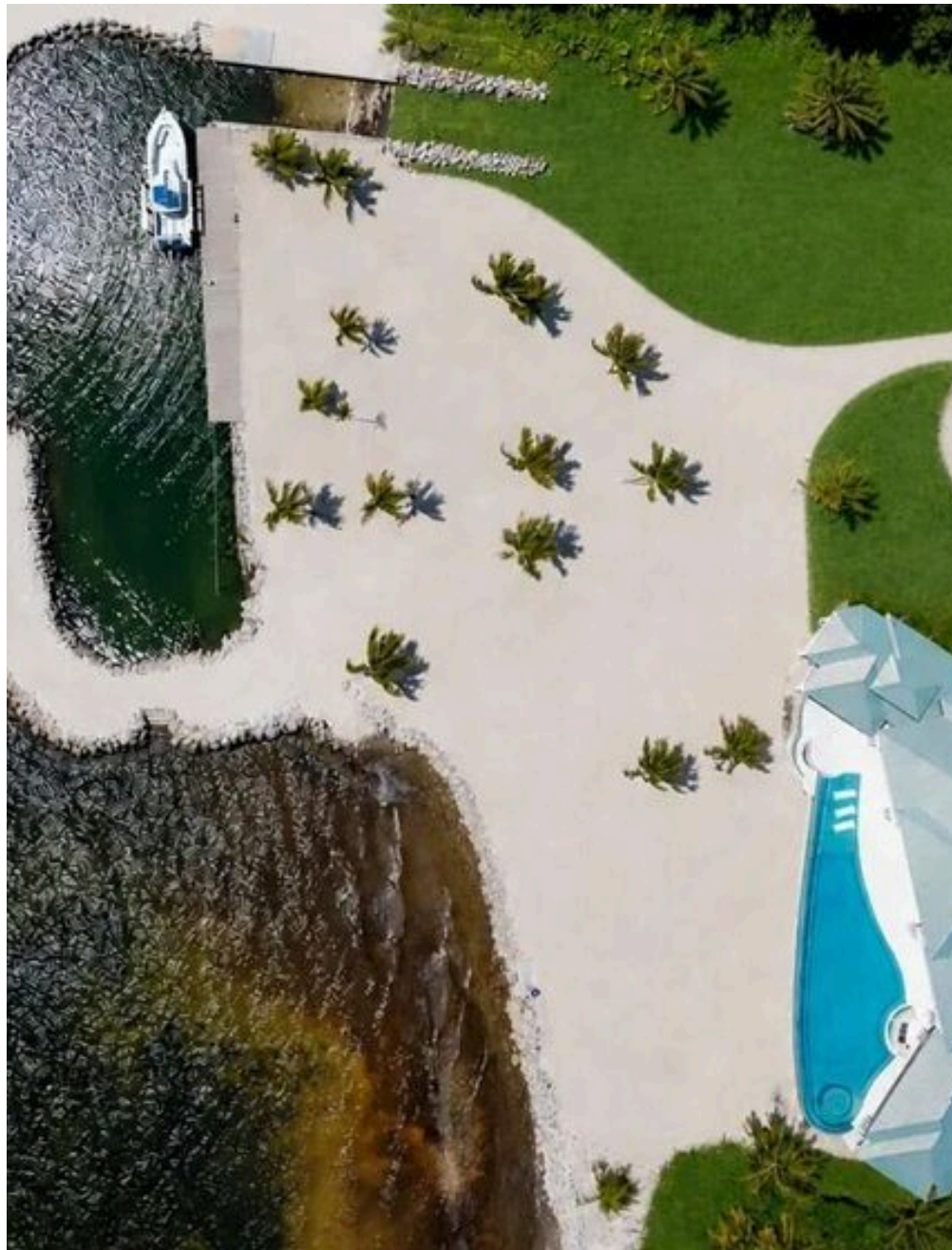
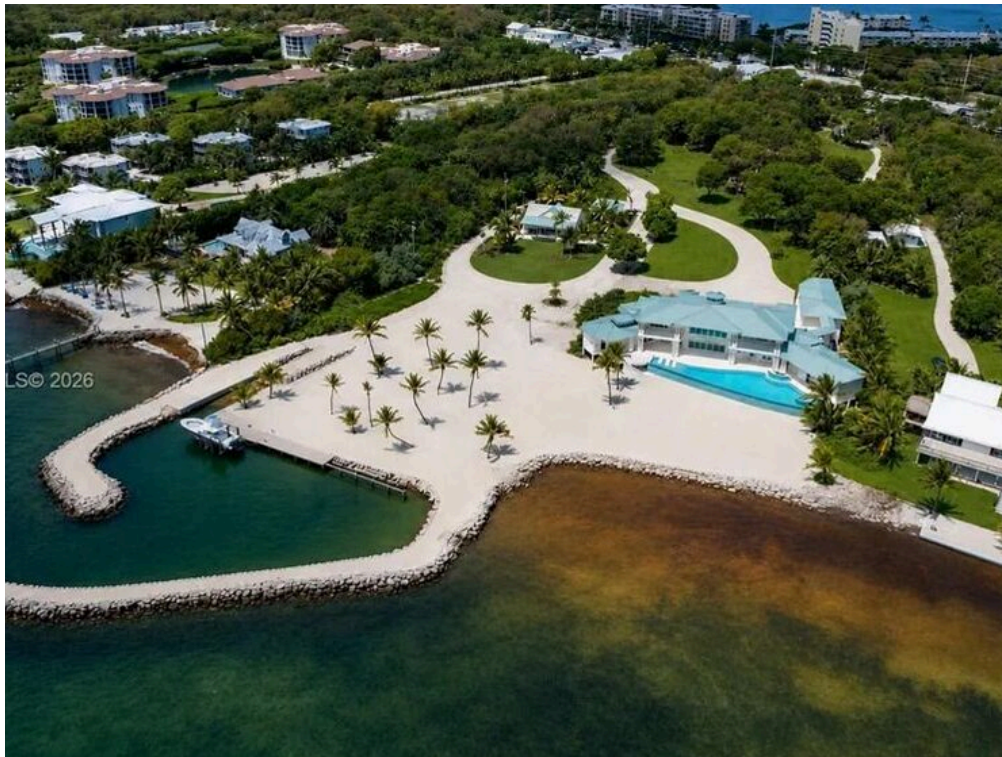
901 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Extraordinário complexo à beira-mar em Upper Keys com lote duplo e potencial de desenvolvimento exclusivo

No coração da célebre Millionaire's Row em Tavernier, esta propriedade excepcional composta por duas parcelas separadas representa uma das mais raras e estratégicas oportunidades à beira-mar em todo o mercado em Florida Keys. Localizado em 88835 e 88845 Old Highway, o complexo estende-se por vários hectares com mais de 146 metros de frente direta para o oceano, oferecendo uma combinação quase inigualável de privacidade absoluta, infra-estruturas náuticas superiores e um extraordinário potencial de desenvolvimento futuro. A residência principal, localizada em 88845 Old Highway, é uma moradia moderna, recentemente construída, com cerca de 760 metros quadrados, concebida de acordo com os mais elevados padrões contemporâneos. A propriedade dispõe de 5 quartos, 6 casas de banho completas e 2 lavabos, com interiores caracterizados por acabamentos de design, tecnologia avançada de domótica e divisões concebidas para um estilo de vida à beira-mar sem compromissos. Os espaços exteriores evocam o ambiente de uma estância privada ultra-exclusiva, com

uma espetacular piscina de 36 metros, uma doca protegida com cais privado, elevador para barcos e acesso direto às águas profundas das Keys. Adjacente à residência principal, o lote no 88835 Old Highway acrescenta mais de 1,2 hectares de terreno adicional, oferecendo um nível de flexibilidade e valor patrimonial raramente disponível no mercado à beira-mar da Florida. A propriedade inclui: uma residência de 3 quartos totalmente remodelada, concluída em 2022 um valioso TDR (Direitos de Desenvolvimento Transferíveis) transferível um lote de construção adicional uma faixa natural de vegetação tropical que proporciona uma privacidade e exclusividade excepcionais. A presença do TDR também permite o desenvolvimento futuro de uma residência principal significativamente maior, transformando a propriedade num verdadeiro ativo à beira-mar de legado. Um complexo único que combina uma vida de luxo, acesso privilegiado à beira-mar, potencial de investimento e oportunidades de desenvolvimento num dos locais à beira-mar mais desejados de Florida Keys.

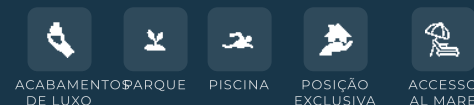
 **901 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **9**
CASAS DE BANHO

 **\$ 40.000.000**

CARACTERÍSTICAS



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



ENDEREÇO
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari