



BRILAS

AGENTUR — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Prestigeträchtige Villa in der Gegend von Sa Minda Noa

€ 850.000

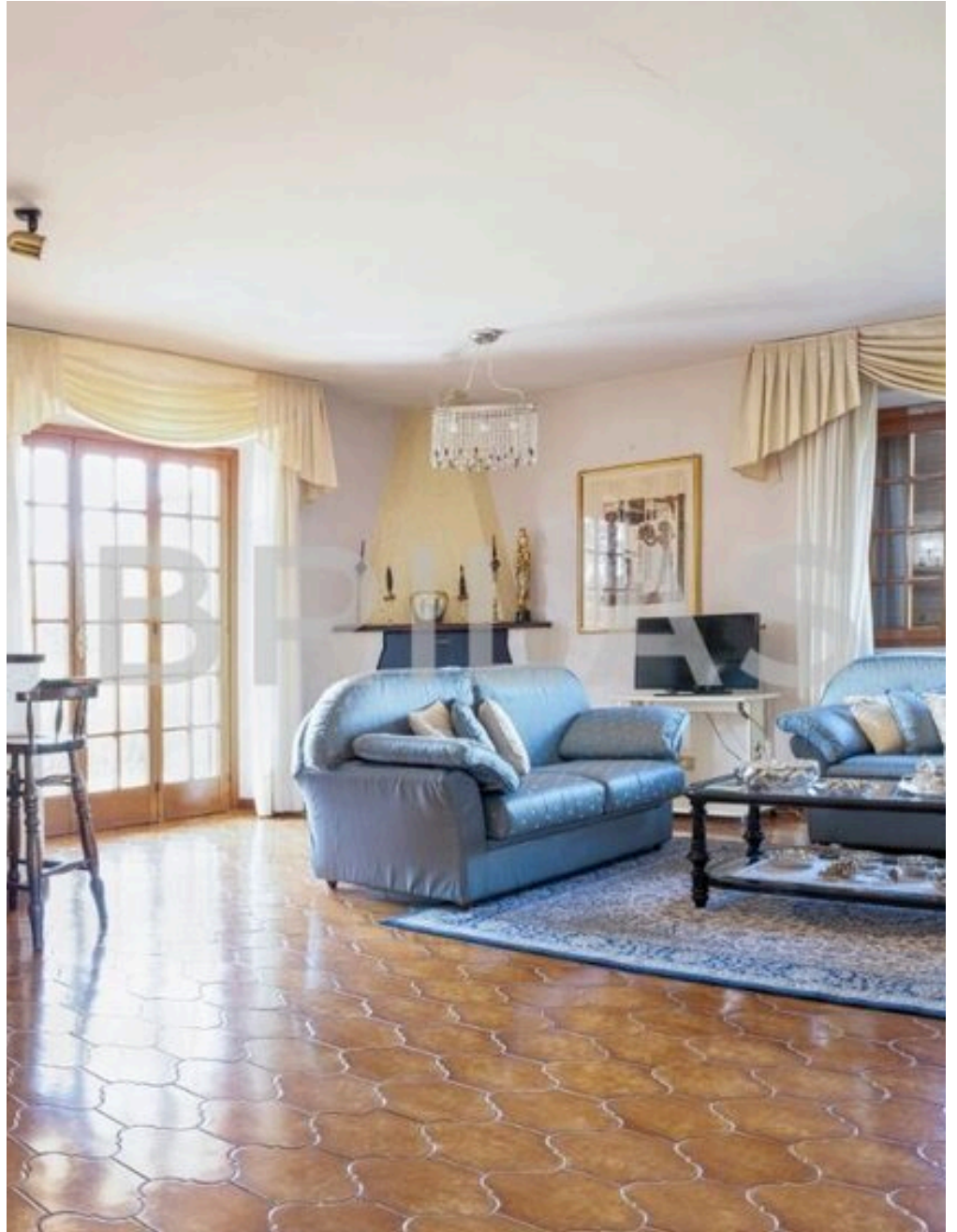
PREIS

406 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Prestigeträchtige Villa in der Gegend von Sa Minda Noa

Im Herzen von Olbia, in der renommierten und eleganten Gegend von Sa Minda Noa, steht eine freistehende Villa, die perfekt das Konzept eines Hauses verkörpert, das man bewohnen und lieben soll. Umgeben von einem üppigen privaten Garten, der Momente authentischer Entspannung bieten soll, empfängt Sie dieses Anwesen mit einer zurückhaltenden und zeitlosen Atmosphäre, in der jeder Raum dazu einlädt, zu entschlendern und die Schönheit des Alltags zu genießen. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die harmonisch verteilt sind und Komfort, Licht und Funktionalität bieten. Auf der ersten Etage befindet sich ein heller und einladender Wohnbereich mit Blick auf zwei überdachte Veranden: der perfekte Ort für sommerliche Abendessen, langsame Frühstücke und gemeinsame Momente. Das Wohnzimmer mit Barbereich ist mit dem Esszimmer und der separaten Küche verbunden und schafft eine elegante und authentische Wohnumgebung. Der Schlafbereich beherbergt ein raffiniertes

Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein zweites großes Schlafzimmer mit Doppelbett, das Intimität und Wohlbefinden garantiert. Die malerische Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo zwei Dachzimmer, die als Schlafzimmer genutzt werden, intime und vielseitige Räume bieten, begleitet von einem Bad mit Dusche und einem praktischen Dachboden. Im Erdgeschoss vervollständigen geräumige und funktionelle Wirtschaftsräume - darunter ein großer Abstellraum, zwei Hauswirtschaftsräume und ein Badezimmer - die Immobilie, so dass sie auch für die dynamischsten Bedürfnisse perfekt geeignet ist. Um diese Villa noch spezieller zu machen, gibt es eine stimmungsvolle unabhängige Taverne mit Keller: ein Raum mit authentischem Charme, ideal für gesellige Abende, Geschichten, Lachen und Momente, die zu Erinnerungen werden. Dies ist nicht nur ein Haus, sondern ein Ort, an dem jedes Detail von einem Lebensstil erzählt: von Eleganz, Privatsphäre und alltäglichen Emotionen.

 **406 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 850.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



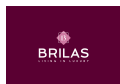
KASTENWAGENKELLER



GARTEN



UNABHÄNGIG



BRILAS

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI