



BRILAS

AGENCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Prestigioso chalet en la zona de Sa Minda Noa

€ 850.000

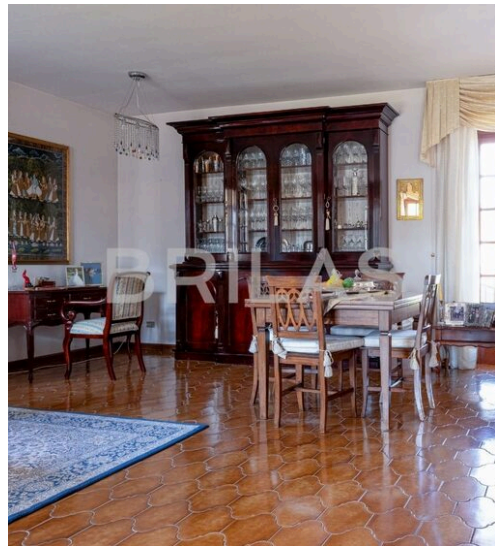
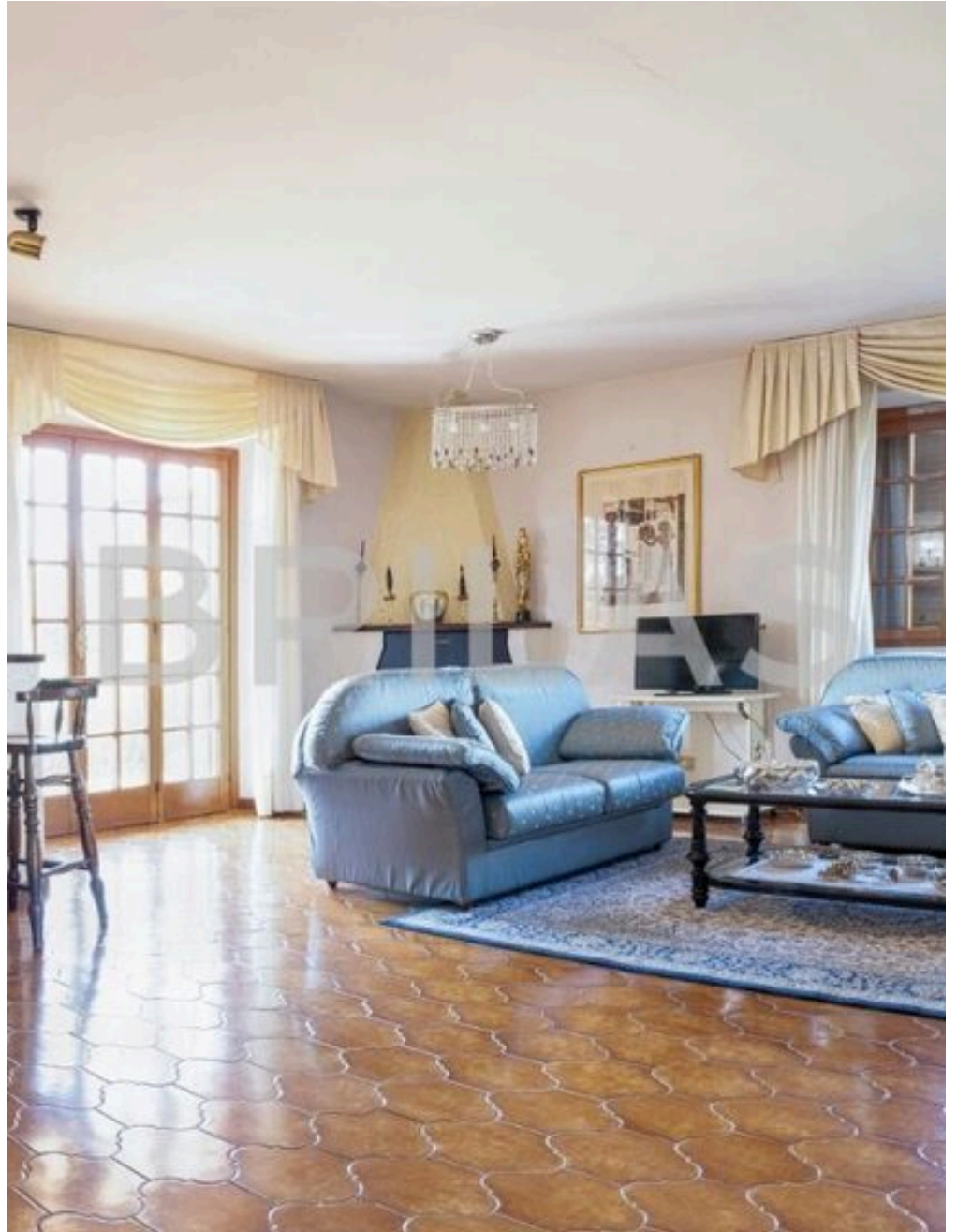
PRECIO

406 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES




DESCRIPCIÓN

Prestigioso chalet en la zona de Sa Minda Noa


En el corazón de Olbia, en la renombrada y elegante zona de Sa Minda Noa, se alza una villa independiente que encarna a la perfección el concepto de casa para vivir y amar. Rodeada de un exuberante jardín privado diseñado para ofrecer momentos de auténtico relax, esta propiedad le da la bienvenida con una atmósfera reservada y atemporal, donde cada espacio invita a ralentizar el ritmo y disfrutar de la belleza de la vida cotidiana. La villa se distribuye en tres niveles, armoniosamente distribuidos para ofrecer confort, luz y funcionalidad. En la primera planta hay una zona de estar luminosa y envolvente, realizada por las vistas a dos porches cubiertos: lugares perfectos para cenas de verano, desayunos pausados y momentos compartidos. La sala de estar con zona de bar se integra con el comedor y la cocina independiente, creando un ambiente elegante pero auténticamente vivido. La zona de noche acoge un refinado dormitorio principal con cuarto

de baño en suite y un segundo dormitorio doble de grandes dimensiones, diseñado para garantizar la intimidad y el bienestar. La pintoresca escalera de madera conduce a la planta superior, donde dos habitaciones abuhardilladas, utilizadas como dormitorios, ofrecen espacios íntimos y versátiles, acompañados de un cuarto de baño con ducha y un práctico altillo. En la planta baja, amplias y funcionales estancias de servicio -incluidos un gran trastero, dos lavaderos y un cuarto de baño- completan la propiedad, haciéndola perfecta para las necesidades más dinámicas. Para hacer aún más especial esta villa, dispone de una evocadora taberna independiente con bodega: un espacio de auténtico encanto, ideal para veladas de convivencia, historias, risas y momentos que se convierten en recuerdos. No se trata sólo de una casa, sino de un lugar donde cada detalle habla de un estilo de vida: hecho de elegancia, intimidad y emociones cotidianas.

 **406 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 850.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



BODEGA



JARDÍN



INDEPENDIENTE



BRILAS

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



DIRECCIÓN
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI